

市政諮詢委員會

2022年1月28日平常大會議程外發言

梁頌衍委員

就閒置土地的環境衛生問題及利用的建議

近年特區政府收回多幅閒置土地，該批數量龐大的土地資源的利用及所引致的環境衛生問題一直被受社會關注。其中部分土地更已開展了基礎工程，例如南灣湖 A 區多幅收回的土地，甚至已完成了地庫停車場的興建，該些土地長期空置，沒有利用和管理，引致垃圾長期堆積、地庫積水嚴重，地庫長期被水浸蝕甚至會對周邊大廈的結構安全造成影響。同時，雨季將至，空置的地庫及積水亦會引起蚊患、鼠患等衛生問題。土地周邊的居民商戶已多次提出意見，希望政府及時處理。因此建議市政署聯同工務部門，開展計劃，及時處理環境衛生問題並善用土地資源。

本人建議，應對已進行地庫工程的收回土地加設水泵，清除積水，以免雨季引起水浸問題。另外亦應考慮如何處理建有地庫的收回土地，及時進行臨時工程，覆蓋入水位置，暫時解決地庫入水問題。同時，亦建議加強巡查工作，避免有人非法進入，做成安全隱患。

對於部分未有發展計劃但具有使用條件的土地，建議可以對土地進行簡單的平整及綠化工程，並與社區團體合作共同利用管理，開放市民作為社區活動場所或臨時小販區。政府在無需要投入大量資源及人員對土地進行管理的情況下，一方面可以善用土地資源，另一方面亦可以優化社區環境，為市民提供臨時設施。