

## 市政諮詢委員會

2021年10月28日平常大會議程外發言

黃淑筠委員

### 做好二五規劃 善用土地及公帑

#### 善用土地 提供多元選擇

近年市政署持續利用閒置土地興建臨時休憩區，均深受市民歡迎，如觀音像海濱休憩區、林茂塘臨時休憩區、氹仔海濱休憩區(單車徑)，只要條件許可均會設置兒童遊樂區、綜合健身休憩區、自由波地等，同時重整周邊行人道、優化整片環境，回應眾多居民和長幼需要。

受疫情影響，部份工程進展受阻，如《青茂口岸廣場及休憩設施第二期探土工程》等，建議除大型康體設施外，市政署可參考黑沙開心農耕場、金像農場等模式，於鄰近民居易產生噪音困擾等條件有限的閒置地設置出租耕地，既解決周邊民居因受玩滑板等所致的聲音困擾，也能為都市居民提供體驗農耕、學習耕種及親近自然的多元戶外教室，推廣環保生活，提供另類親子活動好選擇。

#### 做好規劃 善用公帑

二五規劃提及「於新建公共房屋天台加設光伏發電系統或植被面積不少於露天面積的30%」，按過往情況來看，設計部門於設計及建設之初並沒有考慮要加設額外設施，故樓宇承重量並不能滿足得到，簡單如在大樓天台休憩區增設一套擋雨篷都不能，故建議規劃及工程部門參考過往最大數值，新建公共房屋時要多加考慮。同時建議透過法規或具約束性指引讓工程界於規劃時能按照署方相關指引以保證休憩設施具一定質量標準，避免現時因工程界於規劃及施工時並不採納本署方案，而署方接手後須再浪費公帑作修整優化，如「石排灣水庫休憩區」於完工後又要優化調整的情況再次發生。