

## 市政諮詢委員會

2021年10月28日平常大會議程外發言

梁鴻細委員

### 關注街市建設問題

本澳長期面對公眾街市不足，及分佈不均等問題困擾，令居民出現跨區買餸的情況，除了引起生活不便外，亦間接衍生交通及停車位的問題，政府應把握澳門總體城市規劃的契機，在有條件的社區，考慮一定規模人口，應盡可能設置社區街市，配置的最基本要求是便於居民使用，為了有利於居住人口方便地使用公眾街市，並維護居住人口使用公眾街市的公平性，應按街市服務人口規模和服務半徑的均衡設置；就本澳的實際情況來說，新口岸區、以至氹仔各分區，都有建設新型街市的需求。

作為保障民生的重要公共設施，公眾街市有其存在的必要，當然傳統街市在面臨大型超級市場及蔬果商店的競爭，必須進行優化轉型及規劃至為重要，傳統街市應改善環境乾淨、明亮、舒適等，並積極發揚固有之人情味、溫馨、地區文化等特色，建設應配備齊全的供排水、空調通風系統和電力設施，保障街市的購物環境，並應將其噪音和氣味對周圍環境的影響減至最低程度，並應配置足夠的停車位置及上落貨空間及通道。

現代消費者要求的不僅是希望一次購足必要的食物、用品，更是要享受到休閒購物的樂趣，一個燈光明亮、動線完整、具有特色、高度適宜、陳列有序的購物環境才能吸引消費者購買。因此傳統街市若要吸引現代消費者，勢必要能迎合消費者需求的改變，並應注入新血帶動產業創新升級動力。

除了興建新的公眾街市，舊有街市的升級改造亦刻不容緩，部份街市出現設計過時、環境衛生條件不佳、空調及通風不善、通道濕滑等問題，希望能通過升級改善工程，推動街市現代化，令街市環境清潔、整齊、乾爽、光猛和通風良好，檔位地方寬敞，通道寬闊，改善攤販經營環境及優化居民購物體驗。