

市政諮詢委員會

2021年5月31日平常大會議程外發言

梁頌衍委員

在外港新填海區設置街市的建議

澳門半島目前大部分區份都設有街市，計有台山、祐漢、下環、水上、營地、雀仔園及紅街市七個街市，而尚未有居民的新城 A 區亦正在興建街市。唯獨外港新填海區(皇朝區)內一直沒有街市服務該區的市民。作為一個集商業、居住、旅遊娛樂及文化於一身的新城區，目前區內已居住了壹萬多人，若包括相鄰新口岸區，兩個新填海區的居民數目更達到三萬多人。該區居民無論是利用現有的街市還是未來 A 區的街市，服務半徑均較遠。市民日常必須跨區買餸，為生活帶來不便，亦加重了城市的交通壓力。為完善該區的市政設施，有需要在外港新填海區設立街市。

外港新填海區的發展早在上世紀九十年代開始，至今已二十多年。隨著外港新填海區最後兩幅政府土地 Lote 12 及 Lote 25 先後開展招標設計工作，新填海的建設即將完成，現時兩地段的發展將是填補該區街市空缺的最後機會。

Lote 12 及 Lote 25 兩幅土地計劃用作興建政府部門辦公樓，為完善新口岸區的服務設施，希望市政署可以爭取在其中一個項目上預留空間，為新口岸區提供一個方便市民買餸及購買日用品的地方。為不影響原有的發展計劃，本人建議可以利用大樓的群樓空間或地庫一層設置現代化街市或乾貨街市模式的綜合購物中心。

新口岸區作為一個商業為主社區，現代化街市或大型超級市場的經營模式，對未來的政府辦公樓並沒有沖突。街市設於地庫一層或群樓，街市和辦公樓入口分開設置，對樓上辦公室不會產生影響。而且在商業大廈設置乾貨街市或超級市場在鄰近地區或外國已有很多成功經驗。增設街市不單可以完善該區的社區配套設施，便利市民，亦可推動新口岸的發展，使該區成為一個宜居宜遊、安居樂業的社區。