



第001/DIS/2022號公開招標
為市政署轄下公共街市提供綜合管理服務

序號	競投者	3.3 投標人資格的證明文件											備註			
		3.3.1 臨時擔保的繳付證明影印本			3.3.2 聲明書正本	3.3.3 商業登記證明(正本或由公共部門發出的商業登記證的號碼證明二維碼)/未作登記之聲明書	3.3.4 營業稅最近年度已繳付或獲豁免之證明文件影印本	3.3.5 投標書正本	3.3.6 承擔義務的有效人士之身份證明文件之影印本	3.3.7 與支援投標人的保安服務公司的合作協議書	3.3.8 營業稅最近年度已繳付或獲豁免之證明文件影印本(保安服務公司)	3.3.9 保安服務公司符合第20/2007號行政法規及第4/2007號法律的合法要求證明文件		投納	有條件投納	不接納
		第1組 下環街市	第2組 氹仔街市及路環街市	第3組 台山街市												
1	澳衛設施物業管理有限公司	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			✓	不符合<招標方案>第5.1點規定遞交文件，根據同一方案第13.4的規定，標書不被接納。
2	澳門唯真清潔服務有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	---	✓	✓	✓	✓	✓			
3	太古清潔服務有限公司	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	書面回覆未能提供
4	捷亮服務有限公司	---	---	✓	✓	✓	✓	---	✓	✓	✓	✓	✓			
5	澳門恩信物業及設施管理服務有限公司	---	✓	---	✓	✓	✓	---	✓	✓	✓	✓	✓			
6	中海(澳門)物業服務有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	南澳物業管理有限公司	---	✓	---	✓	✓	✓	---	✓	✓	✓	✓	✓			
8	優秀物業設施管理有限公司	---	✓	✓	✓	✓	✓	---	✓	✓	✓	✓	✓			
9	旭日 - 物業設施管理有限公司	✓	✓	✓	---	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
10	維佳物業管理有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	---	✓	✓	✓	✓	✓			
11	日光施設及物業管理有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	---	✓	✓	✓	✓	✓			
12	寶潔力清潔管理有限公司	---	---	✓	✓	✓	✓	---	✓	✓	✓	✓	✓			
13	潔寶清潔有限公司	✓	✓	✓	✓	✓		---	✓	✓	✓	✓	✓			

主席: 梁浩然
財務管理處

委員: 洪愉欣
法律及公證處

委員: 李麗珍
小販事務處

秘書: 蔣曉晴
檢察院

秘書: 潘志豪
財產及採購處

秘書: 周志強
財產及採購處



市政署
INSTITUTO PARA OS
ALDOPTOS PUBLICOS

第001/DIS/2022號公開招標
為市政署轄下公共街市提供綜合管理服務

序號	競投者	第1組 - 下環街市 (總承投價格)MOP	第1組 - 服務人員報價 (每小時每人單價)MOP					接納	有條件 接納	不接納	備註*
			主管人員	行政管理及客 戶服務人員	清潔人員	保安員	管理員				
1	澳衛設施物業管理有限公司	---	---	---	---	---	---				
2	澳門唯真清潔服務有限公司	\$6,396,898.80	\$105.50	\$47.50	\$47.00	\$46.50	\$34.50	✓			
3	太古清潔服務有限公司	---	---	---	---	---	---				
4	捷亮服務有限公司	---	---	---	---	---	---				
5	澳門恩信物業及設施管理服務有限公司	---	---	---	---	---	---				
6	中海(澳門)物業服務有限公司	\$6,835,476.00	\$70.00	\$50.00	\$43.00	\$48.00	\$45.00	✓			
7	南澳物業管理有限公司	---	---	---	---	---	---				
8	優秀物業設施管理有限公司	---	---	---	---	---	---				
9	旭日 - 物業設施管理有限公司	\$6,887,760.00	\$68.00	\$62.00	\$43.50	\$41.00	\$41.00	✓			
10	維佳物業管理有限公司	\$5,493,486.00	\$36.00	\$36.00	\$36.00	\$36.00	\$36.00	✓			
11	日光施設及物業管理有限公司	\$6,217,020.00	\$52.00	\$48.00	\$45.00	\$42.00	\$42.00	✓			
12	寶潔力清潔管理有限公司	---	---	---	---	---	---				
13	潔寶清潔有限公司	\$7,289,962.50	\$100.00	\$75.00	\$42.00	\$45.00	\$55.00	✓			

主席-梁浩然
財務管理廳

委員-洪愉欣
法律及公證處

委員-岑麗莉
小販事務處

蘇曉晴
檢察院

秘書-潘志豪
財產及採購處

秘書-周志強
財產及採購處



第001/DIS/2022號公開招標
為市政署轄下公共街市提供綜合管理服務

序號	競投者	第2組 - 氹仔街市及路環街市 (總承投價格)MOP	第2組 - 服務人員報價 (每小時每人單價)MOP					接納	有條件 接納	不接納	備註*
			主管人員	行政管理及客 戶服務人員	清潔人員	保安員	管理員				
1	澳衛設施物業管理有限公司	---	---	---	---	---	---				
2	澳門唯真清潔服務有限公司	\$3,681,298.80	\$92.50	\$47.50	\$48.00	\$46.50	\$34.50	✓			
3	太古清潔服務有限公司	---	---	---	---	---	---				
4	捷亮服務有限公司	---	---	---	---	---	---				
5	澳門恩信物業及設施管理服務有限公司	\$2,354,250.00	\$30.00	\$30.00	\$30.00	\$30.00	\$30.00	✓			
6	中海(澳門)物業服務有限公司	\$3,790,848.00	\$70.00	\$50.00	\$43.00	\$48.00	\$45.00	✓			
7	南澳物業管理有限公司	\$3,375,072.00	\$46.00	\$62.00	\$34.00	\$34.00	\$34.00	✓			
8	優秀物業設施管理有限公司	\$4,330,740.00	\$100.00	\$75.00	\$42.00	\$42.00	\$42.00	✓			
9	旭日 - 物業設施管理有限公司	\$4,191,912.00	\$75.00	\$65.00	\$43.50	\$42.00	\$42.00	✓			
10	維佳物業管理有限公司	\$3,078,252.00	\$36.00	\$36.00	\$36.00	\$36.00	\$36.00	✓			
11	日光施設及物業管理有限公司	\$3,776,040.00	\$55.50	\$50.00	\$48.00	\$46.50	\$46.00	✓			
12	寶潔力清潔管理有限公司	---	---	---	---	---	---				
13	潔寶清潔有限公司	\$4,075,772.50	\$100.00	\$75.00	\$42.00	\$45.00	\$55.00	✓			

主席-梁浩然
財務管理廳

委員-洪樹欣
法律及公證處

委員-岑麗莉
小販事務處

蘇曉明
檢察院

秘書-潘志豪
財產及採購處

秘書-周志強
財產及採購處



第001/DIS/2022號公開招標
為市政署轄下公共街市提供綜合管理服務

序號	競投者	第3組 - 台山街市 (總承投價格)MOP	第3組 - 服務人員報價 (每小時每人單價)MOP					接納	有條件 接納	不接納	備註*
			主管人員	行政管理及客戶 服務人員	清潔人員	保安員	管理員				
1	澳衛設施物業管理有限公司	---	---	---	---	---	---				
2	澳門唯真清潔服務有限公司	\$3,716,795.00	\$85.50	\$47.50	\$46.00	\$46.50	\$34.50	✓			
3	太古清潔服務有限公司	---	---	---	---	---	---				
4	捷亮服務有限公司	\$4,464,000.00	\$75.00	\$60.00	\$50.00	\$50.00	\$50.00	✓			
5	澳門恩信物業及設施管理服務有限公司	---	---	---	---	---	---				
6	中海(澳門)物業服務有限公司	\$3,767,256.00	\$70.00	\$50.00	\$43.00	\$48.00	\$45.00	✓			
7	南澳物業管理有限公司	---	---	---	---	---	---				
8	優秀物業設施管理有限公司	\$4,194,840.00	\$90.00	\$68.00	\$40.00	\$40.00	\$40.00	✓			
9	旭日 - 物業設施管理有限公司	\$4,267,920.00	\$65.00	\$60.00	\$43.00	\$41.00	\$41.00	✓			
10	維佳物業管理有限公司	\$3,305,742.00	\$36.00	\$36.00	\$36.00	\$36.00	\$36.00	✓			
11	日光施設及物業管理有限公司	\$3,974,520.00	\$52.50	\$50.00	\$47.00	\$45.00	\$45.00	✓			
12	寶潔力清潔管理有限公司	\$5,469,600.00	\$80.00	\$80.00	\$55.00	\$55.00	\$55.00	✓			
13	潔寶清潔有限公司	\$4,607,760.00	\$100.00	\$75.00	\$42.00	\$45.00	\$55.00	✓			

主席-梁浩然
財務管理廳

委員-洪愉欣
法律及公證處

委員-岑麗莉
小販事務處

蘇曉晴
檢察院

秘書-潘志豪
財產及採購處

秘書-周志強
財產及採購處