

市政署

第 06/DEM/2020/P 號

公開招標

「承包 2021 至 2022 年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」



招標章程

1. 標的

本招標章程旨在「承包 2021 至 2022 年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」，包括附件三內所列之全部設備。

- 1.1. 上述之服務期限為 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止。
- 1.2. 承投規則已詳細列明上述招標所提供服務的細則。
- 1.3. 上述服務是承批人之專有責任，並應經常在嚴格履行本承投規則和合同規定之條文中進行。

2. 投標人

凡在本澳居住或辦事處設於澳門特別行政區，且證明能履行稅捐義務，並聲稱完全遵守本招標方案和承投責任書中所述條件的自然人或法人，均可參加是次招標。

3. 標書的組成部份

標書應以中文或葡文繕寫在 A4 紙上，並由以下兩獨立部分組成：

- 第一部分 — 價格標書(第 3.1 及 3.2 點所指必須遞交的全部文件)；
- 第二部分 — 文件(包括第 3.3 點所指必須遞交的全部文件)。



3.1. 價格標書

價格標書應遵守下列規定：

- (a) 應按附件一的式樣編制標書；
- (b) 應以同一字體打印標書，不能塗擦、把字刪除或在行間加字；
- (c) 投標單位的代表應於價格標書的每頁上簽署及蓋上公司印章，倘價格標書由授權人簽署，則必須於第 3.3 款規定的文件部份內附同有關公證授權書；
- (d) 價格應以澳門元標示；
- (e) 價格內容必須包括月費及全期總費用(24 個月)；
- (f) 倘投標價格單價與總價格計算有誤差，則以單價為計算基準。
- (g) 價格有效期為 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

3.2. 組成價格標書的文件

- (a) 價格標書（附件一）；
- (b) 各地點之月費清單（附件二及附件三）；
- (c) 零件更換報價表（附件四）；
- (d) 投標公司組織架構、專業經驗及服務計劃書，包括：公司架構、同類型工作的專業經驗及過往服務表現(在本署、其他公營及私人機構)、參與本標書工作之人員學歷及專業經驗、服務計劃書、工作安排、保養表及所使用的工具等；
- (e) 負責是次保養服務之本地維修保養從業人員比例聲明書。



3.3. 投標人資格的證明文件

文件的組成（應按下列次序詳列並遞交）：

(a) 由市政署財務處(出納)出具已繳付臨時保證金的證明文件正本或影印本；

(b) 聲明書正本：

一份指出競投者姓名、婚姻狀況及住址，又或倘競投者為法人，則指出公司名稱、地址、行政管理機構的據位人及有權使公司承擔義務之其他人之姓名，茲聲明：1) 本公司未因最近三年內結算之稅捐及稅項而結欠行政當局債務；2) 遵守澳門特別行政區現行法例的規定。倘出現雙方未能解決的糾紛，則交由澳門特別行政區具管轄權的法院審理。倘競投者並非澳門特別行政區居民或其企業住所並非設於澳門，則競投者放棄引用所屬地區之法律處理一切與本招標及提供之服務有關之程序及行為；3) 倘標書獲選，將於獲通知批給之日起計八天內繳付相當於提供服務投標價格百分之四的確定保證金，作為保證履行合同所載的義務；4) 遵守刊登於 2004 年 6 月 14 日第 24 期《澳門特別行政區公報》第一組內第 17/2004 號行政法規－禁止非法工作規章（附件五 A 及附件五 B）；

(c) 營業稅正本或影印本：

已繳納或獲豁免繳交最近經濟年度營業稅的證明文件；

(d) 商業登記證明正本：

倘競投者為公司，或已於商業及動產登記局作登記的個人企業主，須提交澳門特別行政區商業及動產登記作出之商業登記證明文件，該證明須具有有效期三個月，由簽發日起計。



倘競投者為個人企業主，且未於商業及動產登記局作登記，須提供未作登記之聲明書正本（附件六）；

(e) 投標人須提交於本次公開競投有權使公司承擔義務的有效人士之身分證明文件之影印本；

(f) 授權書正本：

指定投標人之代表簽署標書之授權書或具法律效力的授權書。倘由指定投標人本人簽名，可豁免此文件。

3.4. 投標人可提交表明具備履行本公開招標條件的文件。

3.5. 市政署不受理投標人因標書製作上的錯漏而提出的任何聲明異議。

4. 遞交標書及文件的方式

4.1. 價格標書應置放在不透明信封內（附同 3.1 及 3.2 點所指的文件），並以火漆緘封或由單位代表簽署緘封或蓋章緘封，信封封面除註有投標人的名稱外，還應寫上：

市政署 第 06/DEM/2020/P 號公開招標 承包 2021 至 2022 年市政署轄下各地點之空調及通風設備維修保養服務 第一部分 — 價格標書
--



- 4.2. 有關 3.3 點所指的文件應置於另一個不透明信封內，並以火漆緘封或由單位代表簽署緘封或蓋章緘封，除投標人的名稱外，信封面還應寫上：

市政署
第 06/DEM/2020/P 號公開招標
承包 2021 至 2022 年市政署轄下各地點之空調及通風設備維修
保養服務
第二部分 – 文件

- 4.3. 上述兩個信封應再置於另一不透明信封內，並以火漆緘封或由單位代表簽署緘封或蓋章緘封，除投標人的名稱外，正面應寫上：

市政署
第 06/DEM/2020/P 號公開招標
“承包 2021 至 2022 年市政署轄下各地點之空調及通風設備維修
保養服務”



5. 遞交標書

- 5.1. 投標人須由通告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至二〇二〇年九月二十一日下午五時前把標書親自遞交至新馬路 163 號市政署地下文書暨檔案中心，並索取簽收回條，或以雙掛號郵件方式寄送至上址。
- 5.2. 若標書以郵遞方式寄送，投標人須對可能出現的郵遞延誤負責，不得為逾期送抵的標書提出任何聲明異議。

6. 開標日期

開標程序將於遞交標書限期屆滿後緊接的首個工作日上午 10 時正在南灣大馬路 804 號中華廣場六樓培訓及資料儲存處舉行，並由開標委員會主持。

7. 臨時保證金

- 7.1. 投標人須向市政署提交臨時保證金，以保證依時確切履行因提交標書而承擔的義務。
- 7.2. 臨時保證金為澳門元陸萬貳仟圓正（MOP62,000.00）。臨時保證金可以現金或銀行擔保提供。若以現金方式，須前往市政署財務處出納提交、或帶同本標書之存款憑證（一式三份）（附件七）前往澳門大西洋銀行繳交，並於繳付後將存款憑證交回本署財務處出納以換取正式收據。若以銀行擔保方式，則必須前往市政署財務處出納繳交。因繳付保證金而導致的所有開支費用，概由投標人負責。



- 7.3. 當市政署與某投標人簽訂合同後，如因公眾利益而宣告本招標無效時，投標人可獲發還已給付的臨時保證金或取消擔保。
- 7.4. 沒有參與招標或因欠交文件或其他原因而被淘汰的投標人，同樣有權收回臨時保證金或取消擔保。
- 7.5. 市政署將在隨後的日子進行臨時保證金的退還工作。

8. 標書不被接納情況

- 8.1. 在截標之期限過後才呈交標書。
- 8.2. 在截標之期限過後才繳交臨時保證金。
- 8.3. 欠缺第 3.2.及 3.3 點所規定的文件。
- 8.4. 在有條件下被接納標書之招標人，未能於通知後二十四小時內補交所規定的文件。
- 8.5. 不按照第 4 點之規定組成文件。

9. 甄選標書

- 9.1. 市政署不接納不符合本招標章程及承投規則既定的要件或違反七月六日第 63/85/M 號法令的任何規定的標書。
- 9.2. 市政署保留選取價格並非最低但卻適合的標書，以及因公眾利益而不作出批給或只作出部份批給的權利。
- 9.3. 甄選標書的標準如下：
 - (a) 標書價格 - 附件一（60%）；



- (b) 零件更換報價表 - 附件四（10%）；
- (c) 提供公司組織架構及服務計劃書，包括：公司架構、參與本標書工作之人員學歷及專業經驗、服務計劃書、工作安排、保養表及所使用的工具等（10%）；
- (d) 同類型工作的專業經驗及過往服務表現，包括在本署、其他公營及私人機構（10%）；
- (e) 負責是次保養服務之本地維修保養從業人員比例（10%）；

10. 確定保證金

- 10.1. 市政署將以書面通知獲選的投標人，其應在獲批給通知後八天期限提交確定保證金，保證金可透過現金、支票或銀行擔保方式繳付，作為確實依時履行因簽訂合同所需承擔的義務保證。
- 10.2. 若承批人不依時提交確定保證金，在三個工作日內亦沒有向市政署提出合理及充分的解釋理由，則立即喪失臨時保證金，並將之撥歸市政署，而批給亦立即視作無效。
- 10.3. 確定保證金相當於判給價格的百分之四。得以臨時保證金的繳交方式於相同地點作出支付。
- 10.4. 若承批人不在規定簽訂合同之日期、時間和地點出席，在三個工作日內沒有向市政署提出合理及充分的解釋理由，則立即喪失確定保證金，並將之撥歸市政署，而批給亦立即視作無效。
- 10.5. 如承批人不遵守法定合同或前合同的義務，市政署可沒收承批人已繳交的確定保證金，不取決於司法裁判。



- 10.6. 於承包服務期間，若需按承投規則的規定，從確定保證金中提取某個數目來繳交罰款時，確定保證金之款項應從有關通知日起計十天期限內重新填補。
- 10.7. 當承批人已完全確實履行所有載於合同內的義務及工作，承批人需於三十天內以書面形式向市政署提出解除或退還已繳交保證金的要求。
- 10.8. 確定保證金不生息，繳交或提取保證金的一切費用均由承批人負責。

11. 僱員和其報酬

- 11.1. 承批人應優先僱用澳門特別行政區的本地勞工。

12. 違約金

- 12.1. 在不影響第 10.6 點的規定下，承批人尚須賠償因不遵守合同而引致的損失，但違反第 11 點要求除外，在這情況下須繳付補償性違約金。
- 12.2. 如承批人不遵守第 11 點規定，且不論承批人是否有過錯，承批人須繳付補償性違約金，金額為整個合同總金額的百分之十。

13. 判給無效

倘獲判給的投標人拒絕或不在規定期限繳交確定保證金，臨時保證金將撥歸市政署所有，且根據第 10.2 點所指，該項判給亦告無效，惟不可歸責者除外。



14. 合同擬本、判給通知和確定保證金

- 14.1. 獲判給的投標人必須於收到合同擬本五天內提出意見，逾期不發表意見者，擬本被視作接受論。
- 14.2. 在合同內指明有關立約人的身分資料、付款方式、期限、判給金額及承擔服務的條件。
- 14.3. 獲判給的投標人須於接獲承判通知書後八天內提交確定保證金，否則該判給被視作無效，該投標人所給付的臨時保證金將撥歸市政署。
- 14.4. 根據七月六日第 63/85/M 號法令第四十一條第三款的規定，有關判給亦會通知其餘投標人。

15. 合同

- 15.1. 應由繳交確定保證金之日起計三十天內簽訂書面合同。
- 15.2. 只有當合同擬本所產生的義務並未在招標的基本文件和利害關係人的標書內註明時，方接納由此而引致對合同擬本所提出的聲明異議。
- 15.3. 編制及簽訂合同的費用概由承批人負責。
- 15.4. 簽訂合同時，負責簽署者須出示法定代表的證明文件。
- 15.5. 應遵守所有適用於與澳門特別行政區公共行政當局簽訂合同的澳門法例。



16. 聲明異議及要求解釋

- 16.1. 如對供查閱的文件有任何異議或就該等文件在理解上出現任何疑問而要求解釋，應於遞交標書期限的首個三分之一時間內以書面向澳門南灣大馬路南通商業大廈十八字樓市政署市政建設廳提出。
- 16.2. 上款所指之解釋應於上款所指期間緊隨之三分之一時間內以書面作出。倘作出解釋的期限屆滿仍無回覆，則利害關係人可要求延遲遞標日期。
- 16.3. 作出解釋的副本將加入競投供查閱之文件，並按競投通告所採用的形式公布該事實。

17. 解決糾紛

由合同衍生而雙方未能解決的問題，將提交本地區有權限之法院審理。

18. 判給權利之保留

- 18.1. 市政署得在符合公共利益之情況下，保留不作出判給或只作出部份判給的權利。
- 18.2. 獲判給人須受所有可對之適用的法律約束。



19. 適用法例

倘本招標章程或承投規則未載明的事項有任何遺漏，則將按照澳門特別行政區現行可適用之法律（如七月六日第 63/85/M 號法令和經五月十五日第 30/89/M 號法令修改的十二月十五日第 122/84/M 號法令）處理。

20. 依據

若對是次公開競投之<招標章程>及<承投規則>存有疑問，以本署之解釋為準，並以中文本為準。



承投規則

1. 標的

- 1.1. 本承投規則旨在「承包 2021 至 2022 年市政署轄下各地點之空調及通風設備維修保養服務」。
- 1.2. 上述服務由承批人負責，並須在嚴格遵守本承投規則所定的條件及有關合同的條款下提供服務。

2. 承批款項的結算

- 2.1. 服務費用將以本地貨幣(澳門元)計算，並以抬頭人為被判給人的支票支付，費用由市政署 2021 及 2022 度本身預算的相關項目支付；
- 2.2. 經協訂的投標價由市政署按照每月提供服務總時數支付予承批人，直至合同期限屆滿為止；
- 2.3. 若勞務費用單價含有小數位，須以小數點後一個位作準；
- 2.4. 在 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期間（合共 24 個月），勞務費用不得增加；
- 2.5. 電力開支由市政署負責。



3. 期限及人員數目

3.1 合同由 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

3.2 因應日常維修及保養服務情況，如有需要承批人應提供至少 6 名人員（至少兩名人員具空調系統專業技術）。

4. 批給條件

4.1. 承批人須完全且依時履行本承投規則及與市政署簽訂的合同所載的全部條件，否則被科處既定的處罰；

5. 服務要求的詳細說明（特殊技術條件）

5.1 序言

本特殊技術條件訂定在承投規則範圍內，進行市政署轄下各地點之空調及通風系統設備之維修及保養應嚴格遵從的一套規範。

5.2 國際規定

所有通風及空氣處理方面的工作應按照 ASHRAE-American Society of Heating, Refrigeration and Air Conditioning Engineers; S.M.A.C.N.A. – Sheet Metal and Air Conditioning Contractors National Association; DW/144 – Specification for Sheet Metal Duct Works 的標準。

所有電力設施須遵從使用電力設施的安全規章（第 740/74 號法令）。



5.3 提交

競投人應把工作計劃和定期進行的保養項目連同標書一起提交，以便在上述國際規定的標準內長期保養中央空調及通風設備，使其處於運作及效益之最佳狀況。

5.4 工作報告

1. 有關事件及損壞報告－承批人必須就已發生的任何事件在四十八小時內提交報告，詳細講述情況，列明零件的識別資料和所發現的損壞、拍照存證並提交相片，照片上應列出清晰的拍攝日期、已採取的行動及取得的結果。
2. 有關定期保養－承批人應提交一份關於空調及通風系統的預防性保養維修計劃。
3. 每月報告－詳列已進行的主要工作並提交下月工作計劃。
4. 年度核查報告－承批人應提交一份核查報告，詳列市政署轄下各地點空調系統數量、機齡、代碼、牌子、型號、匹數等資訊。

5.5 服務時間

1. 寫字樓的運作時間是上午九時至下午五時四十五分，而活動中心、社區中心、資訊中心、松山纜車站及展覽館等之空調設備運作時間沒有限制，經市政署決定，可以將之修改。



2. 每日均應保證維修及保養服務，包括公眾假期、週末和週日，工作分配如下：

一般檢查時間：上午九時至下午六時

清潔及維修時間：週一至週五下午六時至十一時

週六、日及公眾假期，上午九時至下午六時

緊急召喚及維修時間：每日廿四小時，不限次數且不能視為是超時工作。如有需要，必須安排技術人員每天早上7時前到指定地點開啟及調試空調系統。

3. 市政署保留修改時間之權利，只要這一修改是適宜或必要的。
4. 若發現由於本合同維修範圍所載之電機設備停頓，延遲開啟和/或正常運作中斷，承批人必須在接獲口頭或書面通知後起最多45分鐘內立即派技術人員前往調查，隨後向批給人報告及提出措施。否則須受第6.3點所載之處罰。

5.6 工作範圍

工作地點已詳細列於附表二內，而空調設備和系統之保養和維修合同包括：

- a) 分體式冷氣機
- b) VRV 或 VRF 空調系統；
- c) 抽氣系統、風閘、電熱水爐及工業式抽濕機；
- d) 商業大廈分層之冷凍水系統，包括風機盤管，通風系統等；



重要註釋

投標者在投標前應負責對設備及其運作之現況進行一次調查。

因系統技術故障而引起的任何全面性停頓不應超過三小時，而局部之空調停頓不應超過八小時。不遵守本項規定須按諮詢卷宗 6.3-金錢處罰-規定繳交罰款。

進行維修或施工時，如發現附屬於空調系統的電力設備出現故障，投標者需負責檢查及維修有關的故障設備，如證實相關設備不能修復，投標者需儘速通知本署設備處人員。



5.7 空調及通風系統之保養

承批人需完成下述所列出的所有工作，所有涉及的費用包括在此合約內：

接收受用戶之訴求，安排技術人員到現場進行處理相關事宜，若未能即時處理，須於 48 小時內提交故障報告、處理技術方案及報價單。立即回應所有緊急求助，並提供稱職人員進行必要修理；

立即回應所有緊急求助，並提供稱職人員進行必要修理；

按照設備製造商維修手冊規定的時間，對全部設備進行全面添加潤滑油和監管。

進行維修或施工時，如發現附屬於空調系統的電力設備出現故障，投標者需負責檢查及維修有關的故障設備，如證實相關設備不能修復，投標者需儘速通知本署設備處人員。

完成維修或施工後，需進行不少於 30 分鐘的運行測試，檢查出入風口溫度、總電流、高低壓及其他參數和功能，確保有關設備或儀器能正常運作；

進行維修或施工時，需按照市政署人員的指示及澳門特別行政區所適用的職業安全法例為工程現場範圍作出有關防護及安全措施，有關工程人員亦應做妥個人安全措施；

進行維修或施工時，倘對周邊結構、裝修或設施造成損壞，中標公司需負責修復，使之回復原貌及原有的功能；

中標公司需為僱員購買所需的保險。



5.8 工作計劃

a) 分體式冷氣機

- 每年提供冷氣專用葯水清洗室內外機的熱交換器；
- 每兩個月工作
 1. 用清水清洗塵網；
 2. 檢查分體機的運作狀況（包括：出風和回風溫度，噪音和振動，管道及保溫材料狀況）
- 處理冷凝排水喉淤塞。

b) VRV 室外機/VRF 室外機

- 每年提供冷氣專用葯水清洗散熱器；
- 每月工作
 1. 檢查和記錄壓縮機電流值；
 2. 檢查和記錄散熱器電流值；
 3. 檢查和記錄冷媒排氣及吸氣壓力；
 4. 檢查和記錄室外溫度；
 5. 檢查和記錄散熱器出風溫度；
 6. 檢查和報告異常的噪音和振動；
 7. 檢查管道及保溫材料狀況。



c) VRV 室內機/VRF 室內機

- 每年提供冷氣專用葯水清洗熱交換器；
- 每兩個月工作
 - 1. 用清水清洗塵網；
 - 2. 提供清潔劑清洗室內機外殼（如有需要）；
 - 3. 清洗回風及出風風咀；
 - 4. 檢查室內機運作情況。
- 處理冷凝排水喉淤塞。

d) 抽氣扇

- 每月工作
 - 1. 檢查主抽氣扇運作的狀況；
 - 2. 記錄電流值；
- 調校傳動皮帶的強度，如有必要，需供應及更換；
- 如有需要提供清洗抽氣扇。

e) 抽濕機

- 每 2 個月清洗塵網及檢查運作情況；
- 處理冷凝排水喉淤塞。



f) 風閘

- 每 6 個月清洗風閘及檢查運作情況；

g) 電熱水爐

- 每 2 個月檢查運作情況；

h) 風櫃（空調處理機）

- 每 6 個月提供冷氣專用葯水清洗熱交換器；
- 每 2 個月提供除菌藥片加入風櫃中的水盤內；
- 每月工作
 1. 檢查傳動皮帶強度並作調校；
 2. 檢查及清潔風櫃內的隔塵網；
 3. 檢查馬達及通風機的運作狀況；
 4. 檢查電控閥門的運作狀況；
 5. 檢查恆溫器的運作；
 6. 清水洗熱交換器；
 7. 量度電流量，出入水溫度及出回風溫度。



i) 風機盤管

- 每年提供冷氣專用葯水清洗熱交換器；
- 每兩個月提供在風機盤管中的水盤內加入除菌藥片；
- 每月工作
 1. 檢查風機盤運作狀況；
 2. 清洗空氣過濾網；
 3. 檢查排水管道；
 4. 清水清洗熱交換器；
 5. 檢查及記錄出風溫度、回風溫度；
 6. 檢查溫度控制器；
- 處理冷凝排水喉淤塞。

5.9 工具

承批人在每天的保養服務中，應配備適當工具進行工作，例如：

量度氣流速度的速度計

量度空氣壓力的儀器

量度溫度和濕度的儀器

量度電壓和電流計量儀

量度絕緣性的儀器

計算轉數儀器



量度噪音儀器

量度冷媒壓力之儀器

6. 罰則

6.1 一般原則

倘承批人違反在合同中所承擔的義務，須受 6.3 點所載的處罰。

6.2 接管

若發現承批人放棄經營服務，市政署將直接或透過第三者確保在承批人放棄經營時間，以臨時方式經營服務，而承批人仍須承擔全部經營開支，但不妨礙行使解約權。

6.3 金錢處罰

除包括在合同內的其他罰款外，承批人還被科以下列罰款：

- a) 不全部履行計劃，將科以罰款澳門元一千圓至五千圓。
- b) 全面中斷提供工作(按日或部分計)：罰款澳門元五千圓至一萬圓。
- c) 承批人拒絕提供在合同要件範圍內被要求的、且屬合同規定其須進行的工作：罰款澳門元五千圓至一萬圓。
- d) 工作不完善或被監察部門證實不符合要求者：罰款澳門元一千圓至五千圓。
- e) 不履行本諮詢卷宗第 5.5.4 項，罰款澳門元一千圓至五千圓。
- f) 有關係統運作停頓之罰款是澳門元一千圓至五千圓。



- g) 不履行本諮詢卷宗之特殊技術條件第 5.8 點，罰款澳門元一千圓至五千圓。
- h) 倘承批人僱用本地勞工的比率低於其提交之“本地維修保養從業人員比例聲明書文件”中所述之百分比，則按承批人僱用本地勞工的實際百分比與聲明百分比之間的差異程度作出處罰，當差異不超出百分之二十時，科處澳門元二萬圓的罰款，當差異不超出百分之四十時，科處澳門元五萬圓的罰款，並暫停邀請競投為期六個月，當差異超出百分之四十時，科處澳門元十萬圓的罰款，並暫停邀請競投為期十二個月。
- i) 累犯上述各項之過失，被科以的罰款將增加百分之五十。
- j) 因被執行罰款而應付的款項，將在隨後承包服務的金額中扣除。
- k) 執行上述罰款須遵從市政署監察部門草擬之筆錄，並在四十八小時期限內把可適用的處罰內容通知承批人，而承批人應答覆，並以適當理由解釋。

7. 合同的更改和解除

7.1 倘雙方在合同任一條文所作的任何更改引致既定價格劇增，該等更改須符合現行法例方有效。

7.2 市政署可因下列情況解除合同：

- a) 未經市政署批准，頂讓、全部或局部轉讓批給；



- b) 承批人不履行合同規定須負之義務，並引致有關空調地點正常運作出現問題或受損害；
- c) 任何時候，只要合乎其利益者；
- d) 一年期間執行的或可執行的罰款額達合同擔保金額百分之五十；
- e) 承批人屢次不遵守市政署作出的指示和勸告；
- f) 發現非因不可抗力和未獲市政署批准而中止工作；
- g) 破產或與債權人達致清償協議。

7.3 倘解除合同，市政署有權扣留存款或執行承批人已適當提交的擔保及與執行合同有關之所有動產或不動產。

7.4 倘因可歸責市政署的過失而使承批人不能履行所承擔的義務，承批人有權解除合同，在此情況下，並有權獲發還存款或解除已提交的擔保。

7.5 經雙方協議亦可解除合同。

7.6 解除合同後，市政署將立即自行或由第三者承擔工作之管理。

7.7 市政署可基於維修或更新之開標工程，而終止本合同內全部或部份設備的維修保養工作，但需提前一個月以書面知會承批人。

8. 未載明事項

本特殊技術條件未載明事項，均遵從澳門特別行政區現行適用的規定和規章。



價格標書

(招標方案第3.2.a. 點)

本投標人_____（商號或公司），
總辦事處設於_____，
於商業及動產登記局的註冊編號為_____，由合法代
表人 (1)_____（姓名）持有澳門居民身份
證，編號_____，(2)_____（姓
名），持有澳門居民身份證，編號_____作代表有權限與
市政署簽定有關合同，茲聲明完全接納載於通告、承投規則及招標章
程規定承擔「第06/DEM/2020/P - 承包 2021 至 2022 年市政署轄下各地點
之空調及通風設備維修保養服務」之條件及工作內容，並遵守澳門特
區現行的法例適用的規定。

還聲明，建議提供本合同所述的服務全期費為澳門元
_____（_____）（數字及大寫）。

本標書價格有效期由 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止。

競投者簽署及蓋章
(按身份證明文件樣式簽署)

日期：_____/_____/_____

聲明書

(招標方案第3.3.b. 點)

競投者_____ (公司名稱)，總辦事處設於_____ (並指出存在的子公司)，於商業及動產登記局的註冊編號為_____，公司負責人為_____ (姓名及身分)，在本行為由合法代表人_____ (姓名)，有權限代表簽定有關合同，茲聲明：

1. 本公司未因最近三年內結算之稅捐及稅項而結欠行政當局債務；
2. 遵守澳門特別行政區現行法例的規定。倘出現雙方未能解決的糾紛，則交由澳門特別行政區具管轄權的法院審理。倘競投者並非澳門特別行政區居民或其企業住所並非設於澳門，則競投者放棄引用所屬地區之法律處理一切與本招標及提供之服務有關之程序及行為；
3. 倘標書獲選，將於獲通知批給之日起計八天內繳付相當於提供服務投標價格百分之四的確定保證金，作為保證履行合同所載的義務；
4. 遵守刊登於 2004 年 6 月 14 日第 24 期《澳門特別行政區公報》第一組內第 17/2004 號行政法規－禁止非法工作規章。

競投者簽署及蓋章
(按身份證明文件樣式簽署)

日期： / /

聲明書

(招標方案第3.3.b. 點)

(自然人 (即個人商業企業主) 競投者)

競投者 _____，住址為 _____，
(婚姻狀況) _____，持有由 _____ 於 _____ 年 _____ 月 _____ 日簽發，編號為 _____ 之身份證明文件 _____，有權代表簽定有關合同，茲聲明：

1. 本公司未因最近三年內結算之稅捐及稅項而結欠行政當局債務；
2. 遵守澳門特別行政區現行法例的規定。倘出現雙方未能解決的糾紛，則交由澳門特別行政區具管轄權的法院審理。倘競投者並非澳門特別行政區居民或其企業住所並非設於澳門，則競投者放棄引用所屬地區之法律處理一切與本招標及提供之服務有關之程序及行為；
3. 倘標書獲選，將於獲通知批給之日起計八天內繳付相當於提供服務投標價格百分之四的確定保證金，作為保證履行合同所載的義務；
4. 遵守刊登於 2004 年 6 月 14 日第 24 期《澳門特別行政區公報》第一組內第 17/2004 號行政法規－禁止非法工作規章。

競投者簽署及蓋章
(按身份證明文件樣式簽署)

日期： / /

聲明書

(招標方案第3.3.d. 點)

(僅適用於競投者為個人企業主及未於商業登記局作登記)

- 1) 競投者姓名：_____
- 2) 婚姻狀況：_____
- 3) 出生地：_____
- 4) 住所：_____
- 5) 身份證明文件類別及編號：_____
- 6) 身份證明文件發出地點：_____
- 7) 商業名稱：_____
- 8) 商業企業之總址：_____
- 9) 商業企業之地址：_____
- 10) 納稅人編號：_____
- 11) 有否於商業及動產登記局登記：有 ☐ 編號：_____ ； 否 ☐

聲明上述所提供之資料確實無訛。

競投者簽署
(按身份證明文件樣式簽署)

日期： / /

總址設在澳門特別行政區之競投者無須填寫第 8 點之資料。

臨時擔保之存款憑證
(招標方案第7.2.點)

（存款人姓名），為 （競投者名稱） 代表，以現金方式將金額為 澳門元陸萬貳仟圓正(MOP62,000.00)，存入澳門大西洋銀行（戶口名稱：市政署，戶口編號：9002254263），作為臨時擔保，以保證 （競投者名稱） 將準確且依時履行 第06/DEM/2020/P號公開招標「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」 中所承擔之義務。

年 月 日

（存款人簽名）

（澳門大西洋銀行蓋章）

備註：

本文件須以一式三份發出（每份須貼上五元印花稅款），並須於繳付後，將蓋有澳門大西洋銀行印章之存款憑證交回市政署財務處出納，以換取正式收據。

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點月費清單

序號	地點	每月保養費
1	東方中心1樓	
2	東方中心3樓	
3	東方中心4/F(A、D室、後座)	
4	東方中心停車場	
5	東方中心地下財產及採購處	
6	東方中心M層	
7	東方中心M字樓公積金寫字樓	
8	崗頂翻譯室前座B室	
9	崗頂培訓處	
10	崗頂縮微中心	
11	崗頂新聞室(前座B座)	
12	崗頂書房	
13	小販事務處貨倉	
14	新西洋墳場入口辦公室	
15	新西洋墳場入口旁公廁	
16	望廈山環境資訊中心	
17	二龍喉飼料房	
18	台山服務站	
19	公共廁所-M28大堂街(郵政局側)公廁	
20	澳門市政狗房	
21	燒灰爐公園	
22	司打口--公民教育資訊廊(玻璃屋)	
23	西墳車房連寫字樓	
24	盧九公園(包括公園處辦公室、工具房、茶文化館、養心堂及春草堂)	
25	媽閣電力組	
26	媽閣堂建設處	
27	公共廁所-M21大三巴牌坊側公廁	
28	媽閣上街滅鼠組、環境衛生處	
29	媽閣上街寫字樓、環境衛生及執照監察處	
30	何賢公園工具房	
31	何賢公園員工休息室	
32	孫中山公園保安室	
33	鴨涌河工場連貨倉、渠務處	
34	鴨涌河苗圃	

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點月費清單

序號	地點	每月保養費
35	設施維修處鴨涌河工場牛奶房	
36	關閘檢疫站	
37	士多紐拜斯市政宿舍福利會	
38	銀輝大廈7樓G座宿舍	
39	豪寧閣1樓B座,2樓AB座,3樓AB座	
40	南灣湖音樂噴泉連岸邊控制室	
41	泵房-科學館泵房	
42	泵房-回力球泵房EP7	
43	泵房-蓮峰廟泵房-EP3	
44	泵房-筷子基泵房	
45	泵房-黑沙灣泵房EP4	
46	泵房-觀音像噴泉泵房	
47	泵房-皇朝泵房NAPE	
48	泵房-葡京泵房EP6	
49	泵房-關閘A泵房	
50	泵房-關閘隧道B泵房	
51	泵房-新林茂堂泵房NEWPATANE	
52	泵房-跨境泵房	
53	泵房-跨工區泵房	
54	泵房-亞馬喇前地燈光控制室	
55	泵房-亞馬喇圓地噴泉設備房	
56	松山纜車下站及機房	
57	松山上站售票處及機房	
58	松山自然資訊站	
59	士多紐拜斯35B地鋪珍德樓	
60	華士古花園	
61	水塘閉路電視房	
62	山邊街閉路電視房	
63	媽閣塘財務管理廳辦公室	
64	媽閣塘公共關係及新聞處倉庫	
65	公共廁所-M20塔石廣場公廁	
66	愕斜巷山頂醫院電梯	
67	永利酒店至葡京酒店間之行人隧道	
68	世貿中心至萬豪軒之行人隧道	

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點月費清單

序號	地點	每月保養費
69	螺絲山公園	
70	山頂望廈山公園處寫字樓	
71	公共廁所-M5青洲河邊馬路(屠宰場側)公廁	
72	公共廁所-M32主教山眺望台公廁	
72	媽閣塘禮品貨倉(工業抽濕機)	
74	泵房-氹仔泵房(華南)ET5	
75	泵房-西灣橋泵房(EEP1)	
76	泵房-西灣橋泵房(EEP2)	
77	泵房-偉龍馬路隧道泵房	
78	泵房-TN27污水泵房	
79	泵房-TN27清水泵房	
80	氹仔工場及庫存處	
81	氹仔黑橋服務站	
82	氹仔沙崗苗圃	
83	氹仔花城圖書館	
84	氹仔花城展覽館	
85	氹仔嘉模大樓辦公室(綠化處)	
86	公共廁所-T8排角路公廁	
87	氹仔單車徑監控設備房	
88	離島社語會會場康樂中心(健身室)	
89	大潭山中華民族館	
90	公共廁所-藝園公廁	
91	蓮花口岸檢疫站	
92	氹仔沙崗墳場	
93	百樂大廈19樓、20樓及23樓	
94	海洋工業大廈貨倉	
95	中央公園(保安室)	
96	沙崗墳場樹隊貨櫃辦公室	
97	路環環境衛生及執照廳(墳場範疇)	
98	泵房-路氹泵房(黑沙)(EC4)	
99	泵房-路氹泵房(譚公廟)(EC2)	
100	泵房-路氹泵房(EER1)	
101	泵房-路氹泵房(澳門蛋)(EER2A)	
102	泵房-路氹泵房(金都)(EER3A)	

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點月費清單

序號	地點	每月保養費
103	泵房-路氹泵房(近MGM)(EER7)	
104	泵房-路氹泵房(EEP)	
105	泵房-路氹排角雨水泵房(ET9)	
106	泵房-路氹泵房(軍營)(ET11)	
107	路氹城金光圈天橋監控房	
108	石排灣公屋群天橋監控房	
109	打纜街園林綠化廳(貨倉)	
110	路環市政狗房	
111	路環金像農場	
112	黑沙公園	
113	黑沙水庫售買亭	
114	路環街市	
115	筷子基服務站	
116	南通商業大廈三、四、五、十、十五、十七、十八樓	
117	祐漢街市旁社區中心、曲藝社、電梯機房及成衣檔區等	
118	舊西洋墳場教堂	
119	市政署大樓	
120	中華廣場二樓、三樓、五樓、六樓及七樓	
121	幸運閣衛生監督廳	
122	綜藝館澳門基本法紀念館	
123	三盞燈社區活動中心	
124	筷子基活動中心	
125	新西洋墳場教堂	
126	黑沙海灘培訓中心	
127	栢寧大廈一、二及三樓	
128	麗景花園	
129	市政署大樓黃屋仔	
130	鮑公馬路4號外賓宿舍	
131	九澳社區活動中心	
132	氹仔資源再生教育中心	
133	公共廁所-M8祐漢公園公廁	
134	栢樂花園19、20、23樓	
135	港珠澳大橋市政署檢疫站	
136	海洋工業中心第二期14樓B座	

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點月費清單

序號	地點	每月保養費
137	青洲屠房	
138	二龍喉公園臨時隔離區、草料房及可愛動物區	
139	嘉模會堂	
140	中華民族雕塑園展覽館	
141	松山軍事隧道	
142	路環聯生海濱路聯生工業區的離島工場	
143	泵房-黑沙環截污泵房(EPR03)	
144	公廁-人工島(M51)	
145	公廁-人工島(M52)	
146	公廁-人工島(M53)	
147	青洲坊活動中心	
148	海立方往漁人碼頭天橋	
每月總額：		
兩年總額：		

日期：____/____/____

簽名及蓋章：_____

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
1	東方中心1樓	2HP天花式分體機	16		
		3HP天花式分體機	9		
		掛牆式分體機	2		
2	東方中心3樓	2HP天花式分體機	21		
		3HP天花式分體機	1		
		5HP口琴式分體機	2		
		5HP座地分體機	1		
		掛牆式分體機	3		
3	東方中心4/F(A、D室、後座)	2HP天花式分體機	14		
		2HP掛牆式分體機	2		
4	東方中心停車場	2HP掛牆式分體機	5		
5	東方中心地下財產及採購處	2HP天花式分體機	16		
		5HP天花式分體機	1		
6	東方中心M層	2HP掛牆式分體機	7		
		2HP天花式分體機	22		
		3HP天花式分體機	3		
		3HP口琴式分體機	1		
7	東方中心M字樓公積金寫字樓	2HP天花式分體機	1		
8	崗頂翻譯室前座B室	2HP掛牆式分體機	17		
		1HP掛牆式分體機	1		
9	崗頂培訓處	5HP天花式分體機	12		
		2HP天花式分體機	6		
		2HP掛牆式分體機	2		
10	崗頂縮微中心	2HP掛牆式分體機	6		
11	崗頂新聞室(前座B座)	2HP掛牆式分體機	2		
12	崗頂書房	2HP掛牆式分體機	4		
		1.5HP掛牆式分體機	2		
13	小販事務處貨倉	2HP掛牆式分體機	3		
14	新西洋墳場入口辦公室	3HP口琴式分體機	2		
		2HP掛牆式分體機	5		
15	新西洋墳場入口旁公廁	2HP天花式分體機	3		
16	望廈山環境資訊中心	1HP掛牆式分體機	4		
		2HP天花式分體機	1		
		VRV18HP 室內機	10		
17	二隴喉飼料房	3HP掛牆式分體機	1		
		2HP口琴式分體機	1		
		2HP掛牆式分體機	4		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
18	台山服務站	1HP掛牆式分體機	4		
		2HP掛牆式分體機	5		
19	公共廁所- M28大堂街(郵政局側)公廁	1HP掛牆式分體機	2		
		2HP掛牆式分體機	1		
20	澳門市政狗房	2HP掛牆式分體機	17		
		1.5HP掛牆式分體機	1		
		3HP天花式分體機	3		
		2HP天花式分體機	2		
		3HP掛牆式分體機	1		
21	燒灰爐公園	2HP掛牆式分體機	1		
22	司打口--公民教育資訊廊(玻璃屋)	1HP掛牆式分體機	2		
		3HP口琴式分體機	2		
23	西墳車房連寫字樓	1HP掛牆式分體機	2		
		2HP掛牆式分體機	22		
		3HP掛牆式分體機	3		
		2HP天花式分體機	1		
		2HP窗口式分體機	1		
24	盧九公園(包括公園處辦公室、工具房、茶文化館、養心堂及春草堂)	2HP天花式分體機	7		
		2HP掛牆式分體機	2		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYP20KJY1	2		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXEP10KJY1	2		
		VRV鮮風機， 牌子為Daikin， 型號為RHXYQ10SAY1	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin，	23		
		2HP掛牆式分體機 牌子為Daikin， 型號為R50CV1A/FT50FVM8	4		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXY10MY1	4		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXY14MY1	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXY10MY1	2		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		VRV室內機， 牌子為Daikin，	10		
25	媽閣電力組	3HP天花式分體機	4		
		3HP掛牆式分體機	3		
26	媽閣堂建設處	2HP天花式分體機	13		
27	公共廁所-M21大三巴牌坊側公廁	3HP天花式分體機	1		
		1HP掛牆式分體機	3		
28	媽閣上街滅鼠組、環境衛生處	2HP掛牆式分體機	10		
		1.5HP掛牆式分體機	1		
		2HP天花式分體機	7		
		2HP掛牆式分體機	2		
29	媽閣上街寫字樓、環境衛生及執照監察處	2HP天花式分體機	23		
		1.5HP掛牆式分體機	3		
		2HP掛牆式分體機	5		
30	何賢公園工具房	3HP天花式分體機	2		
		3HP掛牆式分體機	3		
31	何賢公園員工休息室	2HP掛牆式分體機	3		
32	孫中山公園保安室	2HP掛牆式分體機	1		
33	鴨涌河工場連貨倉、渠務處	1HP掛牆式分體機	1		
		2HP掛牆式分體機	12		
		3HP掛牆式分體機	1		
		2HP天花式分體機	5		
34	鴨涌河苗圃	3HP掛牆式分體機	2		
		2HP掛牆式分體機	5		
		3HP天花式分體機	4		
35	設施維修處鴨涌河工場牛奶房	2HP掛牆式分體機	1		
36	關閘檢疫站	3HP天花式分體機	2		
37	士多紐拜斯市政宿舍福利會	2HP掛牆式分體機	1		
		2HP天花式分體機	9		
38	銀輝大廈7樓G座宿舍	2HP掛牆式分體機	2		
		1HP掛牆式分體機	3		
39	豪寧閣1樓B座,2樓AB座,3樓AB座	2HP掛牆式分體機	5		
		1HP掛牆式分體機	10		
40	南灣湖音樂噴泉連岸邊控制室	1HP掛牆式分體機	1		
		3HP天花式分體機	2		
		5HP天花式分體機	1		
41	泵房-科學館泵房	2HP掛牆式分體機	1		
42	泵房-回力球泵房EP7	2HP掛牆式分體機	1		
43	泵房-蓮峰廟泵房-EP3	2HP掛牆式分體機	2		
44	泵房-筷子基泵房	2HP掛牆式分體機	2		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
45	泵房-黑沙灣泵房EP4	2HP掛牆式分體機	2		
46	泵房-觀音像噴泉泵房	2HP掛牆式分體機	2		
47	泵房-皇朝泵房NAPE	3HP掛牆式分體機	1		
		2HP天花式分體機	2		
48	泵房-葡京泵房EP6	2HP掛牆式分體機	1		
		2HP掛牆式分體機	2		
49	泵房-關閘A泵房	2HP掛牆式分體機	1		
50	泵房-關閘隧道B泵房	2HP掛牆式分體機	2		
51	泵房-新林茂堂泵房NEWPATANE	5HP座地分體機	1		
		2HP掛牆式分體機	1		
52	泵房-跨境泵房	1HP掛牆式分體機	2		
53	泵房-跨工區泵房	1HP掛牆式分體機	1		
54	泵房-亞馬喇前地燈光控制室	3HP掛牆式分體機	1		
55	泵房-亞馬喇圓地噴泉設備房	3HP掛牆式分體機	2		
56	松山纜車下站及機房	3HP掛牆式分體機	1		
		2HP掛牆式分體機	3		
57	松山上站售票處及機房	2HP掛牆式分體機	2		
		3HP掛牆式分體機	1		
58	松山自然資訊站	2HP掛牆式分體機	5		
		2HP天花式分體機	1		
59	士多紐拜斯35B地鋪珍德樓	2HP掛牆式分體機	3		
		3HP掛牆式分體機	1		
60	華士古花園	2HP掛牆式分體機	1		
61	水塘閉路電視房	1HP掛牆式分體機	2		
62	山邊街閉路電視房	1HP掛牆式分體機	3		
63	媽閣塘財務管理廳辦公室	1HP掛牆式分體機	1		
64	媽閣塘公共關係及新聞處倉庫	2HP掛牆式分體機	1		
65	公共廁所-M20塔石廣場公廁	2HP天花式分體機	2		
		抽氣扇	2		
66	愕斜巷山頂醫院電梯	5HP天花式分體機	1		
		1HP掛牆式分體機	1		
67	永利酒店至葡京酒店間之行人隧	抽氣扇	4		
68	世貿中心至萬豪軒之行人隧道	抽氣扇	2		
69	螺絲山公園	2HP掛牆式分體機	2		
70	山頂望廈山公園處寫字樓	3HP口琴式分體機	2		
		2HP掛牆式分體機	4		
71	公共廁所-M5青洲河邊馬路(屠宰場側)公廁	1.5HP掛牆式分體機	1		
72	公共廁所-M32主教山眺望台公廁	抽氣扇	1		
73	媽閣塘禮品貨倉	抽濕機	3		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
	(工業抽濕機)	工業抽濕機	1		
		2HP掛牆式分體機	1		
74	泵房-氹仔泵房(華南)ET5	2HP掛牆式分體機	1		
75	泵房-西灣橋泵房(EEP1)	2HP掛牆式分體機	1		
76	泵房-西灣橋泵房(EEP2)	2HP掛牆式分體機	1		
77	泵房-偉龍馬路隧道泵房	2HP掛牆式分體機	2		
78	泵房-TN27污水泵房	3HP天花式分體機	1		
79	泵房-TN27清水泵房	3HP天花式分體機	1		
80	氹仔工場及庫存處	2HP天花式分體機	3		
		3HP天花式分體機	1		
		2HP掛牆式分體機	3		
81	氹仔黑橋服務站	2HP掛牆式分體機	6		
		2HP天花式分體機	3		
82	氹仔沙崗苗圃	2HP掛牆式分體機	7		
		2HP天花式分體機	1		
83	氹仔花城圖書館	2HP掛牆式分體機	6		
84	氹仔花城展覽館	2HP掛牆式分體機	1		
85	氹仔嘉模大樓辦公室(綠化處)	2HP天花式分體機	12		
		2HP掛牆式分體機	5		
86	公共廁所-T8排角路公廁	2HP天花式分體機	1		
		2HP風管式分體機	1		
87	氹仔單車徑監控設備房	2HP天花式分體機	1		
88	離島社諮會會場康樂中心(健身室)	3HP天花式分體機	4		
		2HP天花式分體機	1		
		1.5HP天花式分體機	3		
89	大潭山中華民族館	2HP天花式分體機	4		
		2HP掛牆式分體機	3		
90	公共廁所-藝園公廁	抽氣扇	2		
91	蓮花口岸檢疫站	3HP VRV室內機	2		
		8HP VRV室外機 牌子為Daikin	1		
92	氹仔沙崗墳場	2HP掛牆式分體機	2		
93	百樂大夏19樓、20樓及23樓	2HP掛牆式分體機	3		
		1HP掛牆式分體機	6		
94	海洋工業大廈貨倉	2HP掛牆式分體機	8		
95	中央公園(保安室)	1HP掛牆式分體機	2		
96	沙崗墳場樹隊貨櫃辦公室	2HP掛牆式分體機	1		
97	路環環境衛生及執照廳(墳場範疇)	2HP掛牆式分體機	8		
98	泵房-路氹泵房(黑沙)(EC4)	2HP掛牆式分體機	1		
99	泵房-路氹泵房(譚公廟)(EC2)	2HP掛牆式分體機	1		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
100	泵房-路氹泵房(EER1)	1HP掛牆式分體機	1		
101	泵房-路氹泵房(澳門蛋)(EER2A)	3HP天花式分體機	2		
102	泵房-路氹泵房(金都)(EER3A)	2HP掛牆式分體機	1		
103	泵房-路氹泵房(近MGM)(EER7)	1HP掛牆式分體機	1		
104	泵房-路氹泵房(EEP)	1HP掛牆式分體機	1		
105	泵房-路氹排角雨水泵房(ET9)	2HP天花式分體機	2		
106	泵房-路氹泵房(軍營)(ET11)	2HP掛牆式分體機	1		
107	路氹城金光圈天橋監控房	2HP掛牆式分體機	2		
108	石排灣公屋群天橋監控房	1HP窗口式分體機	4		
109	打纜街園林綠化廳(貨倉)	2HP天花式分體機	2		
		2HP掛牆式分體機	7		
110	路環市政狗房	2HP掛牆式分體機	16		
111	路環金像農場	2HP掛牆式分體機	8		
		1HP掛牆式分體機	1		
		3HP掛牆式分體機	1		
112	黑沙公園	2HP掛牆式分體機	3		
		1HP掛牆式分體機	3		
113	黑沙水庫售買亭	2HP掛牆式分體機	2		
114	路環街市	2HP掛牆式分體機	1		
115	快子基服務站	2HP風管式分體機	2		
		2HP天花式分體機	1		
		2HP掛牆式分體機	1		
116	南通商業大廈三、四、五、十、十五、十七、十八樓	風機盤管，	230		
		抽氣扇	12		
117	祐漢街市、社區中心、曲藝社、電梯機房及成衣檔區等	天花式及掛牆式分體冷氣機，牌子為Daikin	27		
		抽氣扇	16		
		VRV室外機，牌子為Daikin，型號為RXYQ20M	1		
		VRV室外機，牌子為Daikin，型號為RXYQ30M	1		
		VRV室內機，牌子為Daikin	14		
		風閘，牌子為"Panasonic"，型號為FY-14ELN及FY-14ESN	16		
118	舊西洋墳場教堂	VRV室外機，牌子為Daikin，型號為RXYQ18PY1	1		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXMQ125MAVE	4		
119	市政署大樓	VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXY14PAY19	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ10SAY1	2		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ12PAY19	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ10PAY19	1		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXY12MY1	2		
		VRV室內機，牌子為Daikin	67		
		風閘， 牌子為Panasonic， 型號為FY-14ESN	2		
		抽氣扇， 牌子為KDK， 型號為20WHB07	1		
		抽氣扇， 牌子為KDK， 型號為20WHB07	9		
		抽氣扇， 牌子為“三菱”， 型號為JF-80S-E-1	2		
		抽氣扇， 牌子為“三菱”， 型號為JF-30S-E-1	1		
		抽氣扇， 牌子為KDK， 風量250m ³ /h，靜壓50Pa	12		
		軸流式鮮風風扇， 牌子為Panasonic， 型號為FV- 15NS3H，風量220m ³ /h，靜壓150Pa	2		
		空氣淨化機， 牌子為Biozone， 型號為PR-10	6		
		空氣淨化機， 牌子為Biozone， 型號為PR-20	5		
		空氣淨化機， 牌子為Biozone， 型號為PR-30	4		
		掛牆式及天花式分體冷氣機， 牌子為Daikin	19		
		VRF冷暖型室外機， 牌子為Hitachi， 型號為RAS-18FSNP	2		
		VRF冷暖型室外機， 牌子為Hitachi， 型號為RAS-14FSNP	1		
		VRF冷暖型室外機， 牌子為Hitachi， 型號為RAS-12FSNP	1		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		VRF冷暖型室外機， 牌子為Hitachi， 型號為RAS-8FSNP	1		
		VRF冷暖型室內機， 牌子為Hitachi， 型號為RPI-3.0FSN2	14		
		VRF冷暖型室內機， 牌子為Hitachi， 型號為RPI-2.0FSN2	4		
		VRF鮮風機， 牌子為Hitachi， 型號為RPI-335KFYN7Q/300	1		
		VRF鮮風機， 牌子為Hitachi， 型號為RPI-224KFN6Q	1		
		抽氣扇，牌子為Systemair，型號為DH S355E4	10		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXY18PAY1	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXMQ50PVE	9		
120	中華廣場二樓、三樓、六樓及七樓	風機盤管，牌子為York	206		
		直流變頻盤管風機，牌子為DEI	23		
		風機盤管， 牌子為York， 型號為YGFC-10-CC-3-S	2		
		Air Handler， 牌子為Trane， 型號為DWAA 1210 H	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ24PHY1(E)	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ8PY1	3		
		VRV室內機，牌子為Daikin	20		
		管道抽氣扇， 牌子為Xpelair， 型號為XSFA 315	1		
		旋風式抽氣扇(sirocco fan)， 牌子為NATIONAL， 型號為FY-18FDS-MH	1		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		風機盤管， 牌子為Carrier， 型號為42GWC	8		
		全熱交換器HRV， 牌子為Daikin， 型號為VAM 250GJVE	1		
		全熱交換器HRV， 牌子為Daikin， 型號為VAM 350GJVE	1		
		天花式抽氣扇， 牌子為Xpelair， 型號為CMF271	1		
		天花式抽氣扇， 牌子為Xpelair， 型號為SL 100	1		
		座地式恆溫恆濕機， 牌子為DAMA， 型號為DAP II	1		
		吊天花式恆溫恆濕機，牌子為DAMA	2		
		抽氣扇， 牌子為Mitsubishi， 型號為JF-150S-E-1	1		
		抽氣扇， 牌子為Panasonic， 型號為FV-24CM1	1		
		抽氣扇， 牌子為Panasonic， 型號為FV16CG1H	2		
		天花式抽氣扇，牌子為KDK	4		
		掛牆式及天花式分體冷氣機， 牌子為Daikin	13		
		風機盤管， 牌子為Johnson Control， 型號為12-3S(H)	10		
		風機盤管， 牌子為Johnson Control， 型號為10-3S(H)	1		
		風機盤管， 牌子為Johnson Control， 型號為8-3S(H)	3		
		風機盤管， 牌子為Johnson Control， 型號為6-3S(H)	4		
121	幸運閣衛生監督廳	風機盤管	55		
		抽氣扇	13		
		掛牆式分體冷氣機，牌子為Daikin	4		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYMQ6PVE	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ80	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ63	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXZQ32	2		
		8吋窗口式抽氣扇， 牌子為KDK， 型號為20WHC07	4		
		8吋掛牆式抽氣扇，牌子為KDK	3		
		10吋掛牆式抽氣扇，牌子為KDK	2		
		12吋掛牆式抽氣扇，牌子為KDK	6		
		100mm天花板式抽氣扇，牌子為KDK	2		
		150mm天花板式抽氣扇，牌子為KDK	14		
		吊頂式抽濕機， 牌子為German Electric， 型號為GE138-CEL	3		
		座地式抽濕機， 牌子為German Electric， 型號為GE60-COM	1		
		座地式抽濕機， 牌子為DeLonghi， 型號為DD50P	3		
		座地式抽濕機， 牌子為DeLonghi， 型號為DD30P	3		
122	綜藝館澳門基本法紀念館	VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ18PAY19	3		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ14PAY19	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ10PAY19	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ8PAY19	1		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		VRF室外機， 牌子為Hitachi， 型號為RAS-5FSNP	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXAQ40PVE9	20		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為RCI-1.5FSN3	1		
		VRF室內機， 牌子為Hitachi， 型號為RPK-1.5FSN3M	2		
123	三盞燈社區活動中心	VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ36PHY1	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ18PHY1	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ10PHY1	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ16PHY1	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ40PHY1	2		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ46PHY1	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXUQ100	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXUQ71	3		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ50	4		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ125	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ100	2		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ80	17		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ63	14		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ50	14		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ40	4		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ32	5		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ25	7		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXSQ100	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXSQ80	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXAQ63	4		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXAQ40	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXAQ32	3		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXAQ25	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXAQ20	3		
		VRV鮮風機， 牌子為Daikin， 型號為FXMQ250MFV1	1		
		HRV全熱交換器， 牌子為Daikin， 型號為VAM 150GJVE	6		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		HRV全熱交換器， 牌子為Daikin， 型號為VAM 250GJVE	4		
		HRV全熱交換器， 牌子為Daikin， 型號為VAM 350GJVE	8		
		HRV全熱交換器， 牌子為Daikin， 型號為VAM 500GJVE	5		
		HRV全熱交換器， 牌子為Daikin， 型號為VAM 650GJVE	6		
		HRV全熱交換器， 牌子為Daikin， 型號為VAM 1000GJVE	4		
		管道式抽氣扇， 牌子為Systemair，風量8100m3/h	1		
		管道式抽氣扇， 牌子為Systemair	1		
		管道式抽氣扇， 牌子為Systemair，風量1400m3/h	2		
		管道式抽氣扇， 牌子為Systemair，風量1200m3/h	5		
		天花式抽氣扇， 牌子為Xeplair，風量200m3/h	2		
		天花式抽氣扇， 牌子為Xeplair，風量80m3/h	6		
		掛牆工業式抽氣扇， 牌子為National，直徑20	1		
		天花式空調分體機， 牌子為Daikin， 型號為FHY125BVE / R125LUY1	2		
		掛牆式空調分體機， 牌子為Daikin， 型號為FT50FVMA / R50CV1A	2		
124	筷子基活動中心	VRF室外機， 牌子為日立， 型號為RAS-14FSXN	3		
		VRF室外機， 牌子為日立， 型號為RAS-10FSXN	3		
		VRF室內機， 牌子為日立	30		
		天花式分體冷氣機， 牌子為日立	4		
		管道式抽氣扇	4		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
125	新西洋墳場教堂	VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RSX78KY1	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin	8		
		18吋軸流排風扇， 牌子為“榮通牌”	4		
126	黑沙海灘培訓中心	VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ36PAY1(ER)	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ28PAY1(ER)	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXAQ40	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXAQ20	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ50	5		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXDQ50	3		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ32	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ63	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXDQ40	7		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXDQ63	12		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXCQ20	8		
		機械排風機， 牌子為Systemair， 型號為MUB042 450E4-A2	2		
		機械排風機， 牌子為Systemair， 型號為MUB042 499E4-A2	2		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		風喉天花式抽風扇， 牌子為Greenheck， 型號為SP-B110	19		
		窗口式抽風扇， 牌子為KDK， 型號為20WHB07	42		
		風喉天花式抽風扇， 牌子為Greenheck， 型號為SP-B150	1		
		抽油煙機， 牌子為“德國寶”	1		
		電熱水爐， 牌子為“德國寶”	20		
127	栢寧大廈一、二及三樓	VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為REYQ22PY1	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ24THY1E	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ30THY1E	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ34THY1E	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RUXYQ10AB	3		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ80S	10		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ50S	6		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ100S	5		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ25S	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ32S	6		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ40S	8		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ63S	4		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXAQ50	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXAQ63	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FMQ30PG20	3		
		管道式抽氣扇， 牌子為Systemair， 型號為MUB025 355EC-A2	3		
		12吋抽氣扇， 品牌為"XPELAIR"	25		
128	麗景花園	VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RJZQ12AA	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin	9		
		浴室寶， 品牌為"Panasonic"	4		
		3匹分體機， 品牌為"Daikin"	1		
		100mm抽氣扇， 品牌為"Xpelair"	1		
129	市政署大樓黃屋仔	VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ24PAHY1	2		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ10PAY1	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXAQ25	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXAQ32	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ25	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ40	1		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ50	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ32	6		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ40	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ50	12		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ80	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXHQ100	1		
		分體機， 牌子為Daikin， 型號為RN50JV1/FTN50J18	1		
		分體機，牌子為Daikin， 型號為RR71MY1/FCQ71LUV1	2		
		2HP天花式分體機， 牌子為Daikin，	22		
		2HP掛牆式分體機， 牌子為Daikin，	5		
		1.5HP掛牆式分體機， 牌子為Daikin，	1		
		管道式抽氣扇， 牌子為Systemair， 型號為MUB042 450DV	2		
		管道式抽氣扇， 牌子為Systemair， 型號為MUB042 450DS	1		
		管道式抽氣扇， 牌子為Systemair， 型號為MUB042 450E4	2		
		管道式抽氣扇， 牌子為Systemair， 型號為KBT 180E4	1		
130	鮑公馬路4號外賓宿舍	10HP VRF室外機， 牌子為日立， 型號為RAS-10FSXN	2		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		8HP VRF室外機， 牌子為日立， 型號為RAS-8FSXN	2		
		VRF室內機， 牌子為日立， 型號為RCI-1.5FSN3	12		
		VRF室內機， 牌子為日立， 型號為RCI-2.0FSN3	6		
131	九澳社區活動中心	1.5HP天花式分體機， 牌子為Daikin， 型號為FFQ35BV1B/RXS35EBVMA	5		
		軸流式抽氣扇， 牌子為三菱， 型號為JF-65S-E-1	1		
132	氹仔資源再生教育中心	3HP掛牆式分體機，	2		
133	公共廁所-M8祐漢公園公廁	軸流式抽氣扇， 牌子為誠億， 型號為CYUF-250	1		
134	栢樂花園19、20、23樓	2HP掛牆式分體機， 牌子為Daikin	9		
135	港珠澳大橋市政署檢疫站	8HP VRF室外機， 牌子為日立， 型號為RAS-224FSDNQ	1		
		18HP VRF室外機， 牌子為日立， 型號為RAS-500FSDNQ	1		
		16HP VRF室外機， 牌子為日立， 型號為RAS-450FSDNQ	2		
		VRF室內機， 牌子為日立	18		
		2HP掛牆式分體機	2		
136	海洋工業中心第二期14樓B座	2HP掛牆式分體機	2		
137	青洲屠房	2HP掛牆式分體機	4		
138	二龍喉公園臨時隔離區、草料房 及可愛動物區	2HP掛牆式分體機	11		
139	嘉模會堂	VRV室外機， 牌子為Daikin	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin	22		
		R407C熱泵式室外式鮮風機， 牌子為KIMUKOH， 型號為BSD-5000AD	1		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		8吋窗口式抽氣扇， 牌子為KDK， 型號為20WHC07	6		
140	中華民族雕塑園展覽館	1HP掛牆式分體機	2		
		2HP掛牆式分體機	1		
		2.5HP天花式分體機	2		
		5HP天花式分體機	2		
		抽氣扇	8		
		風閘， 牌子為Panasonic， 型號為FY-14ESN	3		
		風閘， 牌子為Panasonic， 型號為FY-14LLN	1		
141	松山軍事隧道	排風扇	1		
		抽濕機	2		
142	路環聯生海濱路聯生工業區的離島工場	天花式空調分體機， 牌子為大金	10		
		抽氣扇(玻璃抽)， 牌子為KDK	7		
		抽氣扇	4		
143	泵房-黑沙環截污泵房(EPR03)	3HP掛牆式分體機	2		
		管道式抽氣扇(包括每季更換煤質柱狀活性炭顆粒)	1		
144	公廁-人工島(M51)	2HP掛牆式分體機	1		
		軸流式抽氣扇	2		
145	公廁-人工島(M52)	2HP掛牆式分體機	1		
		軸流式抽氣扇	2		
146	公廁-人工島(M53)	2HP掛牆式分體機	1		
		軸流式抽氣扇	2		
147	青洲坊活動中心	VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ34TASY1	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ28TASY1	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ32TANY1	1		
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ10TANY1	1		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		VRV室外機， 牌子為Daikin， 型號為RXYQ8TANY1	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ125S	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ100S	7		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ80S	4		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ63S	3		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ25	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXFQ20	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXDQ63	6		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXCQ50A	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXCQ63	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXAQ50	2		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXCQ25	1		
		VRV室內機， 牌子為Daikin， 型號為FXCQ20	1		
		鮮風機 牌子為Daikin， 型號為FXMQ-MF 250	1		
		鮮風機 牌子為Daikin， 型號為FXMQ-MF 200	1		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
空調及通風系統各地點設備清單

序號	地點	機型	台數	單價/ 每台	金額 /每月
		全熱交換器 牌子為Daikin， 型號為VAM500GM	1		
		全熱交換器 牌子為Daikin， 型號為VAM350GM	1		
		全熱交換器 牌子為Daikin， 型號為VAM150GM	1		
		抽氣扇 牌子為Systemair， 型號為KE-25-4	3		
		抽氣扇 牌子為Systemair， 型號為MUB/T 025 355 E4	1		
148	海立方往漁人碼頭天橋	1.5HP掛牆式分體機	2		
每月總金額：					
兩年總金額：					

承批人需對上述所在地點的全部設備進行保養及維修，各項設備數量僅供參考，設備數量以當時現場實際設置的數量為依據。

日期：____/____/____

簽名及蓋章：_____

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
零件更換報價表

項目	內容	數量	單位	單價(MOP)	金額(MOP)
1	供應及安裝天花式分體機室內機排水泵，牌子：大金，包括拆除及裝回原有排水泵，接駁去水喉，接駁電源線及所有與工程有關之配件及其他工序。				
1.1	2匹天花式室內機排水泵	1	套		
1.2	3匹天花式室內機排水泵	1	套		
1.3	5匹天花式室內機排水泵	1	套		
2	供應及安裝排牆式分體機室內機外置排水泵，牌子：大金，包括拆除及裝回原有排水泵，接駁去水喉，接駁電源線及所有與工程有關之配件及其他工序。				
2.1	2匹排牆式室內機排水泵，水泵參考牌子：HOPPY	1	套		
2.2	3匹排牆式室內機排水泵，水泵參考牌子：HOPPY	1	套		
2.3	5匹排牆式室內機排水泵，水泵參考牌子：HOPPY	1	套		
3	供應及更換風機盤管的風機馬達，包括拆除現有舊機，清潔場地等一切完善之工序。 參考牌子為York、開利或特靈				
3.1	盤管風機馬達(Fan Coil Unit)(1200 CFM)	1	個		
3.2	盤管風機馬達(Fan Coil Unit)(800 CFM)	1	個		
3.3	盤管風機馬達(Fan Coil Unit)(600 CFM)	1	個		
4	供應及更換風機盤管機械式溫度及風速控制器，參考牌子為Honeywell、York、開利、Johnsoncontrols或特靈，包括拆除及安裝控制器，接駁電源線及所有與工程有關之配件及其他工序。	1	個		
5	供應及更換等風機盤管液晶顯示式溫度及風速控制器，參考牌子為Honeywell、York、開利、Johnsoncontrols或特靈，包括拆除及安裝控制器，接駁電源線及所有與工程有關之配件及其他工序。	1	個		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
零件更換報價表

項目	內容	數量	單位	單價(MOP)	金額(MOP)
6	供應及更換風機盤管電動閥門參考牌子為Johnsoncontrols；型號：VA-7010-8503C，包括拆除及安裝新舊電動閥門，接駁水喉，接駁電源線及所有與工程有關之配件及其他工序。	1	個		
7	供應及更換VRVⅢ系列室外機之零件，參考牌子：Daikin，型號：RXYQ5，RXYQ8，RXYQ10，RXYQ12，RXYQ14，RXYQ16，RXYQ18，工程包括拆卸及安裝相關維修零件、接駁信號輸入/輸出控制信號線及電源等所有與工程相關工序，如需填充冷媒，需回收室外機雪種，焊接銅喉，以真空泵抽真空不少於6小時，進行密封性測試，完成測試進行充注冷媒R410A並運行冷媒填充模式及調整雪種量，檢查運行電流、溫度及壓力等參數，清潔場地等一切完善之工序。				
7.1	供應及更換變頻壓縮機(M1C)，產地：泰國	1	個		
7.2	供應及更換標準壓縮機(M2C)，產地：泰國	1	個		
7.3	供應及更換標準壓縮機(M3C)，產地：泰國	1	個		
7.4	供應及更換室外機變頻電子板	1	塊		
7.5	供應及更換室外機電子板	1	塊		
7.6	供應及更換變速風扇(M1F)	1	個		
7.7	供應及更換主電子膨脹閥(Y1E)	1	個		
7.8	供應及更換四通閥(Y3S)	1	個		
7.9	供應及更換高壓傳感器(S1NPH)	1	個		
7.10	供應及更換低壓傳感器(S1NPL)	1	個		
7.11	供應及更換室外空氣熱敏電阻(R1T)	1	條		
7.12	供應及更換吸氣管熱敏電阻(R2T)	1	條		
7.13	供應及更換INV排氣管熱敏電阻(R31T)	1	條		
7.14	供應及更換STD1排氣管熱敏電阻(R32T)	1	條		
7.15	供應及更換STD2排氣管熱敏電阻(R33T)	1	條		
7.16	供應及更換換熱盤管熱敏電阻(R4T)	1	條		
7.17	供應及更換過冷熱交換器氣管熱敏電阻(R5T)	1	條		
7.18	供應及更換液體管熱敏電阻(R6T)	1	條		
7.19	供應及更換氣液分離器入口熱敏電阻(R7T)	1	條		

第06/DEM/2020/P號公開招標 -
「承包2021至2022年市政署轄下各地點之空調及通風設備之維修保養服務」
(2021年1月1日至2022年12月31日)
零件更換報價表

項目	內容	數量	單位	單價(MOP)	金額(MOP)
7.20	供應及充注R410A冷媒(每磅)	100	磅		
8	供應及安裝T骨礦物棉天花板，尺寸為600x600mm，顏色為奶白色，包括T骨鋁質支承，修改天花，燈盤移位，以及所有與工程有關之配件及其他工序。	10	平方米		
9	供應及更換儲水式電熱水爐，電熱水爐參考牌子：德國寶，尺寸：GPU-6.5，工程包括拆除及安裝新舊的電熱水爐及電源線，開機運行調試，檢查電流，出水溫度等參數，清潔場地等一切完善之工序。	1	台		
				總金額：	

- 上述設備單價需包括清拆現存有關設備、搬運至本署指定地點、安全措施及有關保險,工作時間包括晚間或假日
- 上述數量僅作參考

日期：____/____/____

簽名及蓋章：_____

Instituto para os Assuntos Municipais

Concurso Público Nº 06/DEM/2020/P

Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM de 2021 a 2022



Programa de Concurso

1. OBJECTO

O presente concurso tem, por objecto, a “Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM”, incluindo todo o equipamento mencionado no Anexo 3.

- 1.1. O prazo da mencionada prestação de serviços é de 1 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2022.
- 1.2. Os pormenores dos serviços atrás referidos encontram-se especificados no Caderno de Encargos.
- 1.3. Os serviços supra-referidos serão da exclusiva responsabilidade do adjudicatário e devem ser sempre desenvolvidos no estrito cumprimento das condições previstas neste Caderno de Encargos e nas cláusulas estipuladas no contrato.

2. CONCORRENTES

Podem concorrer todas as pessoas singulares ou colectivas, com domicílio ou escritório na RAEM, que comprovem o cumprimento dos seus deveres fiscais e declarem observar todas as condições constantes do Programa de Concurso e do Caderno de Encargos.

3. PARTES INTEGRANTES DA PROPOSTA

A proposta deverá ser redigida em chinês ou português, em papel de formato A4, sendo constituída por duas partes distintas:

Primeira parte - Proposta de Preços (Todos os documentos obrigatórios indicados em 3.1 e 3.2);

Segunda parte – Documentos (Incluindo os documentos obrigatórios indicados em 3.3).

3.1. Proposta de preços

A proposta de preços deverá obedecer às seguintes regras:

Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM de 2021 a 2022

- a) A proposta deverá ser elaborada de acordo com o modelo do Anexo 1;
- b) A proposta de preços deverá ser dactilografada e impressa sempre com o mesmo tipo de letra, sem rasuras, palavras riscadas ou entrelinhas;
- c) Todas as folhas das propostas terão de ser assinadas pelos mandatários dos concorrentes e marcadas com o carimbo das respectivas empresas. Se for assinada por procurador, deverá ser anexa, na parte dos documentos definidos em 3.3, a respectiva procuração notarial;
- d) Os preços serão indicados em patacas (MOP);
- e) O preço da proposta deve conter a indicação do preço mensal e do preço total (24 meses);
- f) Caso haja disparidade no cômputo entre o preço unitário e o preço total da proposta, prevalece sempre o preço unitário;
- g) O preço é válido para o período entre 1 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2022.

3.2. Documentos que compõem a proposta de preços

- a) Proposta de preços (Anexo 1);
- b) Lista do preço mensal de cada local dos equipamentos de ar condicionado e de ventilação (Anexo 2 e Anexo 3);
- c) Lista do preço de substituição de peças sobressalentes (Anexo 4);
- d) Estrutura organizacional do concorrente, experiência e projecto de prestação de serviços de manutenção e reparação, incluindo: informação detalhada da estrutura organizacional do concorrente, experiência e eficácia em serviços de manutenção e reparação congéneres (IAM, outros institutos públicos e particulares), as habilitações académicas e experiências profissionais dos trabalhadores que prestam serviços na presente proposta, plano de trabalho, formulação de manutenção e utilização de ferramentas;
- e) Declaração da proporção de trabalhadores residentes na área responsáveis para a presente prestação de serviços de manutenção e reparação;

3.3. Documentos necessários que comprovem a habilitação do concorrente

Constituição dos documentos (devem ser discriminados e entregues conforme a seguinte ordem):

a) Original ou fotocópia do documento comprovativo da prestação da caução provisória emitido pela Divisão de Contabilidade e Assuntos Financeiros do IAM (Tesouraria);

b) Declaração:

Na qual o concorrente indique o seu nome, estado civil e domicílio ou, no caso de se tratar de uma sociedade, a denominação social, a sede, as filiais que interessem à execução do contrato, os nomes dos titulares do órgão de administração e de outras pessoas com poderes para a obrigarem; deve declarar 1) que o concorrente não está em dívida para com a Fazenda Pública da RAEM por contribuições e impostos liquidados nos últimos três anos; 2) cumprir a legislação em vigor na Região Administrativa Especial de Macau. Em caso de existência de litígios que não sejam sanáveis por acordo entre as partes, é competente o Tribunal Administrativo da RAEM. Renunciar ao foro judicial do território a que pertence, relativamente a procedimentos e actos relacionados com o Programa de Concurso e com o Caderno de Encargos, caso o concorrente não seja residente da RAEM ou a sociedade tenha a sua sede fora da RAEM; 3) no caso de lhe ser adjudicado o serviço, se obriga a efectuar o pagamento de uma caução definitiva correspondente a 4% do montante da sua proposta dentro do prazo de 8 dias, a contar da notificação da adjudicação, como garantia do cumprimento das obrigações contidas no contrato a celebrar, 4) que cumprirá o Regulamento Administrativo n.º 17/2004 – “Regulamento sobre a proibição do trabalho ilegal”, publicado no Boletim Oficial n.º 24, série I, de 14 de Junho de 2004. (Conforme Anexo 5A e Anexo5B;

c) Imposto da Contribuição Industrial:

Original ou fotocópia do documento comprovativo do pagamento da Contribuição Industrial no último ano económico ou da respectiva isenção;

d) Documento do Registo Comercial:

Caso o concorrente seja uma sociedade, ou empresário individual que esteja inscrito na Conservatória do Registo Comercial e Bens Móveis,

Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM de 2021 a 2022

deve entregar o original do documento comprovativo do registo comercial, relativo à constituição da sociedade ou eventuais alterações ao pacto social ou à sua pública-forma. O referido documento comprovativo deve ter a validade de três meses, contados a partir da data da sua emissão.

Caso o concorrente seja empresário individual e ainda não esteja inscrito na Conservatória do Registo Comercial e Bens Móveis, é necessário entregar uma declaração, da qual conste não se encontrar registado, e apresentá-la na forma de documento, por escrito, assinado e carimbado (Anexo 6);

e) Fotocópia do documento de identificação da(s) pessoa(s) que comprove(m) ter poderes para assumir obrigações para o presente concurso

f) Procuração:

Procuração ou pública-forma pela qual o concorrente se faz representar na assinatura da proposta. Fica dispensado de apresentar o referido documento, se for o próprio concorrente a assinar.

3.4. Demais informações que o concorrente entender convenientes para demonstrar que reúne as condições para cumprir o objecto do concurso.

3.5. Não será atendida nenhuma reclamação do concorrente em relação a erros ou enganos na elaboração da sua proposta.

4. FORMAS DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DEMAIS DOCUMENTOS

4.1. A proposta de preços (acompanhada dos documentos indicados nos pontos 3.1 e 3.2) deverá ser encerrada em sobrescrito opaco, fechado e lacrado ou assinado e carimbado pelo mandatário da entidade em sobrescrito opaco, fechado, o qual, para além da identificação do concorrente, deverá conter a seguinte indicação:

Instituto para os Assuntos Municipais

Concurso Público n.º 06/DEM/2020/P

Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos
de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM
de 2021 a 2022

1.ª parte – Proposta de Preços

- 4.2. Os documentos indicados no ponto 3.3 deverão ser encerrados noutro sobrescrito opaco, fechado e lacrado ou assinado e carimbado pelo mandatário da entidade em sobrescrito opaco, fechado, o qual, para além da identificação do concorrente, deverá conter a seguinte indicação:

Instituto para os Assuntos Municipais

Concurso Público n.º 06/DEM/2020/P

Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos
de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM
de 2021 a 2022

2ª Parte – Documentos

- 4.3. Os sobrescritos a que se referem os números anteriores serão encerrados num terceiro igualmente opaco, fechado e lacrado ou assinado e carimbado pelo mandatário da entidade em sobrescrito opaco, fechado, contendo no rosto, para além da identificação do concorrente, os seguintes dizeres:

Instituto para os Assuntos Municipais

Concurso Público n.º 06/DEM/2020/P

Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos
de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM de 2021
a 2022

5. ENTREGA DAS PROPOSTAS

- 5.1. A proposta deverá ser entregue, contra recibo, pelos concorrentes, no Núcleo de Expediente e Arquivo do IAM, sito na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º163, r/c, sede do IAM, até às 17h00 horas do dia 21 de Setembro de 2020, a contar da data da publicação do anúncio no Boletim Oficial, ou remetida pelo correio sob registo e com aviso de recepção.

- 5.2. Se o envio da proposta for feito pelo correio, o concorrente será responsável pelos atrasos que eventualmente se verifiquem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese de a chegada da proposta se verificar já depois de esgotado o prazo de entrega das propostas.

6. DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS

O processo de abertura das propostas terá lugar no primeiro dia útil a seguir ao termo do prazo de entrega das propostas, pelas 10h00, na Divisão de Formação e Documentação, sita na Avenida da Praia Grande, n.º 804, Edf. China Plaza 6.º andar e será presidido pela Comissão de Abertura das Propostas.

7. CAUÇÃO PROVISÓRIA

- 7.1. Os concorrentes necessitam de prestar uma caução provisória ao IAM, para garantir o exacto e pontual cumprimento das obrigações que assumem com a apresentação da proposta.
- 7.2. O valor da caução provisória é de sessenta e dois mil patacas (MOP62,000.00). A caução provisória pode ser prestada em numerário ou garantia bancária. Caso seja em numerário, a prestação da caução deve ser efectuada na Tesouraria da Divisão de Assuntos Financeiros do IAM ou no Banco Nacional Ultramarino de Macau, juntamente com a guia de depósito (em triplicado) (Anexo 7), havendo ainda que entregar a referida guia na Tesouraria da Divisão de Assuntos Financeiros do Instituto, após a prestação da caução, para efeitos de levantamento do respectivo recibo oficial. Caso seja sob a forma de garantia bancária, a prestação da caução deve ser, obrigatoriamente, efectuada na Tesouraria da Divisão de Assuntos Financeiros do IAM. As despesas resultantes da prestação de cauções constituem encargos do concorrente.
- 7.3. Celebrado o contrato com um concorrente e no caso de ter sido declarado sem efeito o concurso por razões de interesse público, os concorrentes podem solicitar a restituição do montante depositado como caução provisória ou o cancelamento da garantia bancária.
- 7.4. Os concorrentes terão igualmente direito à restituição da caução provisória ou ao cancelamento da garantia bancária, se não se apresentarem ao concurso ou se forem excluídos por falta de entrega de documentos ou outros motivos.

- 7.5. O IAM promoverá, nos dias subsequentes, as necessárias diligências para efeitos de restituição da caução provisória.

8. SITUAÇÕES DE NÃO ADMISSÃO DAS PROPOSTAS

- 8.1. Entrega da proposta fora do prazo.
- 8.2. Pagamento da caução provisória fora do prazo.
- 8.3. Falta de entrega dos documentos indicados nos pontos 3.2 e 3.3.
- 8.4. Caso o concorrente for aceite condicionalmente, não entregar os documentos exigidos dentro de 24 horas após a notificação.
- 8.5. Não estarem os documentos apresentados conforme o exigido no ponto 4.

9. SELECÇÃO DAS PROPOSTAS

- 9.1. Não são aceites as propostas que não satisfaçam os requisitos mencionados no presente Programa de Concurso e no Caderno de Encargos ou que violem qualquer disposição do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.
- 9.2. O IAM reserva-se o direito de preferir a proposta que julgue mais conveniente, embora a mesma possa não ser a de mais baixo preço, ou, ainda, de não fazer a adjudicação, ou de a fazer em parte, se assim convier ao interesse público.
- 9.3. Os critérios de selecção das propostas são os seguintes:
- (a) Preço proposto – Anexo 1 (60%);
 - (b) Lista do preço de substituição de peças sobressalentes – Anexo 4 (10%);
 - (c) Estrutura organizacional do concorrente e projecto de prestação de serviços de manutenção e reparação, incluindo: estrutura organizacional do concorrente, as habilitações académicas e experiências profissionais dos trabalhadores que prestam serviços na presente proposta, plano de trabalho, número de trabalhadores diário responsáveis pela manutenção regular, formulação de manutenção e utilização de ferramentas (10%);

Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM de 2021 a 2022

- (d) Experiência e eficácia do concorrente em serviços de manutenção e reparação congêneres, inclui IAM, outros institutos públicos e particulares - 10%;
- (e) Proporção de trabalhadores residentes na área responsáveis para a presente prestação de serviços de manutenção e reparação (10%);

10. CAUÇÃO DEFINITIVA

- 10.1. O concorrente seleccionado será notificado, por escrito, para prestar a caução definitiva, no prazo de 8 (oito) dias, a contar da notificação da adjudicação. A caução poderá ser paga em numerário, cheque ou garantia bancária, como garantia do exacto e pontual cumprimento das obrigações que assume com a celebração do contrato.
- 10.2. Se o adjudicatário não prestar em tempo a caução definitiva, nem prestar, no prazo de 3 (três) dias úteis, justificação bastante e fundamentada junto do IAM, a caução provisória reverterá a favor do IAM e a adjudicação será considerada, desde logo, sem efeito.
- 10.3. O valor da caução definitiva é de 4% (quatro por cento) do valor do montante da adjudicação. Pode ser entregue no mesmo endereço e forma da entrega da caução provisória;
- 10.4. Se o adjudicatário não comparecer no dia, hora e local, fixados para a outorga do contrato, nem prestar, no prazo de 3 (três) dias úteis, justificação bastante e fundamentada junto do IAM, a caução definitiva reverterá a favor do IAM e a adjudicação será considerada, desde logo, sem efeito.
- 10.5. Caso o adjudicatário não cumprir as obrigações contratuais, perderá a favor do IAM a caução definitiva; este acto não depende da decisão judicial.
- 10.6. O montante da caução definitiva deve ser reconstituído no prazo de 10 (dez) dias, a contar da respectiva notificação, sempre que dela haja sido levantada qualquer quantia para satisfação do pagamento de multa, prevista no Caderno de Encargos, durante a prestação do serviço.
- 10.7. O adjudicatário precisa de apresentar ao IAM, dentro de 30 (trinta) dias e por escrito, um pedido a solicitar a libertação ou restituição da caução definitiva prestada, quando tenha cumprido, integral e pontualmente, todas as obrigações e trabalhos estipulados no contrato.

10.8. A caução definitiva não vence juros e todas as despesas relativas à prestação e levantamento da caução são da responsabilidade do adjudicatário.

11. EMPREGADOS E SUAS REMUNERAÇÕES

11.1. O adjudicatário deve recrutar, de preferência, trabalhadores residentes da RAEM.

12. CLÁUSULA PENAL POR INCUMPRIMENTO DO CONTRATO

12.1. Sem prejuízo do disposto no ponto 10.6, o adjudicatário obriga-se ainda a pagar uma indemnização por dívidas por não cumprimento do contrato, salvo se ocorrer violação das obrigações constantes do ponto n.º 11, pois, neste caso, terá de pagar a cláusula penal compensatória.

12.2. Caso o adjudicatário não cumpra as obrigações constantes do ponto n.º 11, quer a culpa seja sua, quer não, é obrigado a pagar a cláusula penal compensatória no valor de 10% (dez por cento) do valor do montante geral do contrato.

13. INEFICÁCIA DA ADJUDICAÇÃO

O concorrente adjudicatário que se recusar ou não prestar atempadamente a caução definitiva, para além de perder a favor do IAM o montante da caução provisória entretanto prestada, conforme o ponto 10.2, terá, como consequência, a anulação da adjudicação, salvo se tal se dever a facto não imputável à sua vontade.

14. MINUTA DO CONTRATO, NOTIFICAÇÃO DA ADJUDICAÇÃO E CAUÇÃO DEFINITIVA

14.1. A minuta do contrato é remetida, antes da adjudicação, ao concorrente cuja proposta tenha sido preferida, para este se pronunciar sobre a mesma no prazo de 5 (cinco) dias após a sua recepção, findo esse prazo, se o não fizer, é a mesma considerada aprovada.

- 14.2. No contrato ficam indicados a identidade dos respectivos contratantes, as condições relativas aos correspondentes pagamentos, os prazos, o valor da adjudicação e as condições relativas a serviços a desempenhar.
- 14.3. O concorrente adjudicatário obriga-se a prestar a caução definitiva, no prazo de 8 (oito) dias, a contar da notificação da adjudicação, sob pena de a adjudicação se considerar desde logo sem efeito e de perder a favor do IAM o montante da caução provisória prestada pelo concorrente.
- 14.4. A adjudicação é também comunicada aos restantes concorrentes, nos termos do n.º 3 do artigo 41.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.

15. CONTRATO

- 15.1. O contrato deve ser outorgado dentro de 30 (trinta) dias, a contar do dia da prestação da caução definitiva.
- 15.2. Só são admissíveis reclamações contra a minuta do contrato quando dela resultem obrigações não previstas nos documentos-base do concurso e na proposta do interessado.
- 15.3. As despesas relacionadas com a elaboração e outorga do contrato serão suportadas pelo próprio adjudicatário.
- 15.4. No acto da assinatura do contrato, o responsável pela assinatura deve apresentar documento comprovativo da sua representação legal.
- 15.5. Deverão ser observadas todas as disposições legais aplicáveis em Macau à assinatura de contratos com a Administração da RAEM.

16. RECLAMAÇÕES E PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

- 16.1. As reclamações e pedidos de esclarecimentos de quaisquer dúvidas surgidas na interpretação das peças patenteadas, deve apresentá-las, por escrito, ao Departamento de Edificações Municipais do Instituto para os Assuntos Municipais, sitos na Avenida da Praia Grande, Edifício Comercial Nam Tung, 18.º andar, dentro do primeiro terço do prazo fixado para a apresentação das propostas.

- 16.2. Os esclarecimentos a que se refere o número anterior serão prestados por escrito, até ao fim do terço imediato do prazo referido no ponto anterior antes do Acto Público. A falta de resposta até esta data poderá justificar o adiamento da data de entrega das propostas, desde que requerido pelo interessado.
- 16.3. Dos esclarecimentos prestados juntar-se-á cópia às peças patentes em concurso, procedendo-se à divulgação desse facto pela mesma forma utilizada para o anúncio do concurso.

17. RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS

As questões emergentes do contrato e não dirimidas pelas partes serão resolvidas pelo Tribunal que para tal tenha competência.

18. RESERVA DO DIREITO DE ADJUDICAÇÃO

- 18.1. O IAM reserva-se o direito de não fazer a adjudicação ou de só a fazer em parte, atenta a situação que veja ser mais favorável ao interesse público.
- 18.2. O concorrente adjudicatário fica sujeito às leis aplicáveis a este Programa de Concurso.

19. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Em tudo o omissso neste Programa do Concurso ou Caderno de Encargos, observar-se-á a legislação aplicável em vigor na RAEM (v.g. Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho, e Decreto-Lei n.º 122/84/M, de 15 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 30/89/M, de 15 de Maio).

20. DISCREPÂNCIA NAS VERSÕES CHINESA E PORTUGUESA DO PROGRAMA DO CONCURSO E DO CADERNO DE ENCARGOS

Em caso de se verificar qualquer discrepância na interpretação do Programa do Concurso e Caderno de Encargos entre a versão chinesa e a portuguesa, prevalece a versão chinesa.

Caderno de Encargos

1. OBJECTO

- 1.1. O presente concurso tem, por objecto, a **“Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM de 2021 a 2022”**.
- 1.2. Os serviços acima referidos serão da responsabilidade do adjudicatário e devem ser sempre desenvolvidos no estrito cumprimento das condições previstas neste Caderno de Encargos e nas cláusulas estipuladas no contrato.

2. LIQUIDAÇÃO DO MONTANTE DA ADJUDICAÇÃO

- 2.1. O pagamento dos serviços será feito em moeda local (patacas), por meio de cheque a favor do adjudicatário e terá cabimento na referida rubrica do Orçamento Privativo do IAM para o ano económico de 2019 e de 2020;
- 2.2. O preço que for proposto e venha a ser acordado, será pago mensalmente pelo IAM ao adjudicatário, de acordo com o número total de horas de serviço prestadas, até ao termo do prazo do contrato;
- 2.3. Se o preço dos serviços contiver números decimais, deve o mesmo ser arredondado para a primeira casa decimal;
- 2.4. Nenhum aumento de preços será concedido dentro do período de 1 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2022 (no total de 24 meses);
- 2.5. A despesa de electricidade será suportada pelo IAM.

3. PRAZO

- 3.1 O prazo do contrato é de 1 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2022.
- 3.2 De acordo com a rotina diária de serviços de manutenção e reparação, o adjudicatário deve providenciarno mínimo 6 trabalhadores (pelo menos 2 dos quais com habilitações técnicas de ar condicionado)

4. CONDIÇÕES DE ADJUDICAÇÃO

- 4.1 O adjudicatário obriga-se a cumprir, integral e pontualmente, todas as condições constantes do presente Caderno de Encargos e do contrato a celebrar com o IAM, sob pena de aplicação das sanções estipuladas;

5. ESPECIFICAÇÕES DOS REQUISITOS DE SERVIÇOS (CONDIÇÕES TÉCNICAS ESPECIAIS)

5.1. INTRODUÇÃO

Na execução da manutenção e reparação dos equipamentos de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM, deve seguir rigorosamente as condições técnicas especiais estabelecidas no presente Caderno de Encargos.

5.2 REGULAMENTAÇÃO INTERNACIONAL

Qualquer trabalho relacionado com ventilação e ar deverá estar em conformidade com as normas da ASHRAE – American Society of Heating, Refrigeration and Air Conditioning Engineers; S.M.A.C.N.A. – Sheet Metal and Air Conditioning Contractors Nacional Association; DW/144 – Specification for Sheet Metal Duct Works.

Todas as instalações eléctricas devem obedecer às disposições do Regulamento de Segurança das Instalações de Utilização de Energia Eléctrica (Decreto-Lei n.º 740/74).

5.3 ENTREGA

O plano de trabalhos e actividades realizadas periodicamente a submeter pelo concorrente com a proposta permite que estejam em melhor estado o funcionamento e a eficácia dos equipamentos de ar condicionado central e ventilação, os quais beneficiam de serviços de manutenção a longo prazo dentro do quadro estipulado pela dita regulamentação internacional.

5.4 RELATÓRIOS DE TRABALHO

- 5.4.1. Na eventualidade de se verificarem quaisquer ocorrências ou danos, o adjudicatário deverá apresentar um relatório detalhado, no prazo de 48 horas após o evento, com o relato detalhado da situação, listando todas as informações

relativas às peças e aos danos verificados, fotografias com indicação bem visível da data do evento, das acções desenvolvidas e dos resultados obtidos.

- 5.4.2. Quanto à manutenção periódica, o adjudicatário deve apresentar um plano relativo à manutenção e reparação preventiva do sistema de ar condicionado e ventilação.
- 5.4.3. Relatórios mensais: com os detalhes dos serviços e trabalhos executados no mês anterior e a previsão dos serviços e trabalhos a efectuar nos mês seguinte.
- 5.4.4. Relatórios anuais de avaliação: o adjudicatário deve apresentar um relatório de avaliação, no qual se encontram especificadas as informações, nomeadamente, o número dos sistemas de ar condicionado dos locais sob gestão do IAM, anos de utilização dos respectivos sistemas, código, marca, modelo, potência, entre outras.

5.5 HORÁRIO DE SERVIÇO

- 5.5.1 O horário de funcionamento do escritório será das 09h00 às 17h45, não sendo limitado o horário de funcionamento dos equipamentos de ar condicionado no laboratório, centros comunitários, ecotecas, estação de teleférico da Guia e espaços de exposições, o horário é decidido e pode ser alterado pelo IAM.
- 5.5.2 Deve assegurar os serviços de reparação e manutenção todos os dias, incluindo feriados públicos e fins-de-semana. O plano de trabalhos é o seguinte:
 - O horário de verificação geral será das 09h00 às 18h00
 - O horário de limpeza e reparação será das 2.ª feiras às 6.ª feiras, das 18h00 às 23h00; Sábados, Domingos e feriados públicos, das 09h00 às 18h00
 - O horário de chamadas de emergência e de reparação: 24 horas por dia, por vezes ilimitadas, não podendo ser considerado como trabalho extraordinário. Se for necessário, deve providenciar técnicos para iniciar e fazer testes ao sistema de ar condicionado no local indicado até às 07h00.
- 5.5.3 O IAM reserva-se o direito de alterar os horários, sempre que seja apropriado ou necessário.
- 5.5.4 Caso se descubra a suspensão, atraso de abertura e/ou suspensão de funcionamento normal dos equipamentos eléctricos, previstos na área de reparação do presente contrato, o adjudicatário deve providenciar técnicos para a inspeccção dentro de 45 minutos, no máximo, a contar da recepção de notificação oral ou por escrito, de seguida, reportar e apresentar medidas ao

concedente. Senão, o adjudicatário deve ser sujeito às sanções constantes no ponto 6.3.

5.6 ÂMBITO DOS TRABALHOS

O local de trabalho encontra-se especificado no anexo 2 e o contrato de manutenção e reparação dos equipamentos e sistema de ar condicionado inclui:

- a) Ar condicionado do tipo split;
- b) Sistema de ar condicionado VRV ou VRF;
- c) Sistema de exaustão, cortina de ar, esquentador eléctrico de água e desumidificador do tipo industrial;
- d) O sistema de refrigeração de água dos andares do edifício Comercial, incluindo ventilo-convector e sistema de ventilação;

Notas importantes

Antes da abertura do concurso, o concorrente deve responsabilizar-se por investigar, por uma vez, o estado recente dos equipamentos e do seu funcionamento, bem como apresentar um relatório de técnicas ou memória descritiva de eficácia dos respectivos equipamentos.

Devido a falhas técnicas de sistema, qualquer suspensão integral não deve durar mais de 3 horas e a suspensão parcial de ar condicionado não deve exceder 8 horas. Senão, deve aplicar-lhe uma multa, em conformidade com as sanções pecuniárias previstas no ponto 6.3 do presente processo de programa.

Se durante operações de reparação ou execução de obra forem encontradas falhas nas instalações eléctricas acessórias ao sistema de ar condicionado, o adjudicatário deve responsabilizar-se por verificar e reparar as respectivas instalações, se se verificarem estas instalações irreparáveis, o adjudicatário deverá informar, o mais breve possível, funcionários da Divisão de Equipamento do IAM.

5.7 MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO

O adjudicatário é responsável pela execução de todos os trabalhos abaixo mencionados, e todos os custos envolvidos são incluídos no presente contrato:

Receber queixas e providenciar técnicos para tratar dos respectivos assuntos no local. Caso não os trate imediatamente, deve apresentar um relatório de avarias,

projecto de técnicas de tratamento e tabela de preços, dentro de 48 horas. Responder de imediato a qualquer emergência e fornecer pessoal qualificado para proceder às reparações necessárias;

Responder de imediato a qualquer emergência e fornecer pessoal qualificado para proceder às reparações necessárias;

De acordo com os tempos estipulados nos manuais de reparação fornecidos pelos fabricantes dos equipamentos, deve aplicar o óleo lubrificante a todos os equipamentos e verificá-los.

Se durante operações de reparação ou execução de obra forem encontradas falhas nas instalações eléctricas acessórias ao sistema de ar condicionado, o adjudicatário deve responsabilizar-se por verificar e reparar as respectivas instalações, se se verificarem estas instalações irreparáveis, o adjudicatário deverá informar, o mais breve possível, funcionários da Divisão de Equipamento do IAM.

Após a conclusão dos trabalhos de reparação ou a execução de obras, os equipamentos ou instrumentos deverão ser testados durante um período não inferior a 30 minutos, e serão verificados temperaturas de ar de saída e de retorno, corrente eléctrica global, pressão e outros parâmetros e funções, de modo a assegurar que os respectivos equipamentos ou instrumentos se encontram a funcionar normalmente;

Durante as operações de reparação ou execução de obra, deve tomar as respectivas medidas de protecção e segurança na área de obra de acordo com as instruções do pessoal do IAM e a legislação sobre segurança ocupacional aplicável da RAEM, e os respectivos trabalhadores devem tomar adequadamente as medidas de segurança pessoal;

Se durante operações de reparação ou execução de obra ocorrerem danos na estrutura, decoração ou instalações da periferia, o adjudicatário será responsável pela restauração necessária à reposição do aspecto e funções originais;

O adjudicatário deve adquirir os seguros necessários aos trabalhadores.

5.8 PLANO DE TRABALHOS

a.) Ar condicionado do tipo split

Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM de 2021 a 2022

- Lavar permutadores de calor das unidades evaporadora e condensadora com o detergente para limpeza do ar condicionado anualmente;

- Trabalhos por dois meses

1. Lavar os filtros com água limpa;

2. Verificar o estado de funcionamento do ar condicionado do tipo split (incluindo as temperaturas de ar de saída e de retorno, ruídos e vibrações, tubos e materiais de isolamento térmico);

- Tratar o entupimento no tubo de drenagem de água refrigerada.

b.) Unidade externa de VRV /VRF

- Lavar o radiador com o detergente para limpeza do ar condicionado anualmente;

- Trabalho mensal

1. Verificar e registar o valor da corrente eléctrica do compressor;

2. Verificar e registar o valor da corrente eléctrica do radiador;

3. Verificar e registar a pressão de sucção e descarga de refrigerante;

4. Verificar e registar temperaturas do exterior;

5. Verificar e registar temperaturas de ar de saída do radiador;

6. Verificar e reportar barulhos e vibrações anormais;

7. Verificar o estado de tubos e materiais de isolamento térmico.

c.) Unidade interna de VRV /VRF

- Lavar permutadores de calor com o detergente para limpeza do ar condicionado anualmente;

- Trabalhos por dois meses

1. Lavar filtros com água limpa;

Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM de 2021 a 2022

2. Lavar caixas externas das unidades internas com água limpa (se for necessário);
 3. Lavar difusor de ar de saída e retorno;
 4. Verificar o estado de funcionamento das unidades internas.
- Tratar o entupimento no tubo de drenagem de água refrigerada.
- d.) Exaustor
- Trabalho mensal
 - 1. Verificar o estado de funcionamento do principal exaustor;
 - 2. Registar o valor da corrente eléctrica;
 - Ajustar a tensão da correia, se for necessário, deve fornecer e substituí-la;
 - Se for necessário, lavar o exaustor.
- e.) Desumidificador
- Lavar filtros e verificar o seu estado de funcionamento em cada 2 meses;
 - Tratar entupimento no tubo de drenagem de água refrigerada.
- f.) Cortina de ar
- Lavar air curtains e verificar o seu estado de funcionamento em cada 6 meses;
- g.) Esquentador eléctrico de água
- Verificar o estado do funcionamento em cada 2 meses;
- h.) Unidade de tratamento de ar
- Lavar permutadores de calor com o detergente para limpeza do ar condicionado em cada 6 meses;
 - Adicionar comprimido antibacteriano no tabuleiro de água do ventilo-convector em cada 2 meses;

Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM de 2021 a 2022

- Trabalho mensal
 1. Verificar a tensão da correia e ajustá-la.
 2. Verificar e limpar filtros dentro da unidade de tratamento de ar;
 3. Verificar o estado de funcionamento dos motores e ventiladores;
 4. Verificar o estado de funcionamento das válvulas de controlo eléctrico;
 5. Verificar o funcionamento de termóstato;
 6. Lavar permutadores de calor com água limpa;
 7. Medir a corrente eléctrica, temperaturas de água de saída e retorno e de ar de saída e retorno.
- i.) Ventilo-convector
 - Lavar permutadores de calor com o detergente para limpeza do ar condicionado em cada ano;
 - Adicionar comprimido antibacteriano no tabuleiro de água do ventilo-convector por 2 meses;
 - Trabalho mensal
 1. Verificar o estado de funcionamento do ventilo-convector;
 2. Lavar filtros;
 3. Verificar tubos de drenagem;
 4. Lavar permutadores de calor com água limpa;
 5. Verificar e registar temperaturas de ar de saída e de retorno;
 6. Verificar controlador de temperatura;
 - Tratar entupimento no tubo de drenagem de água refrigerada.

5.9 Ferramentas

Durante a prestação de serviços diários de manutenção, o adjudicatário deve dispor das ferramentas necessárias e adequadas à execução de trabalhos, nomeadamente:

Medidor de velocidade para medir a velocidade do fluxo de ar
Instrumento de medição de pressão atmosférica
Instrumento de medição da humidade e temperatura

Instrumento de medição da pressão eléctrica e da corrente eléctrica

Instrumento de medição de isolamento

Instrumento de medição de velocidade

Instrumento de medição de ruído

Instrumento de medição da pressão na refrigeração

6. SANÇÃO

6.1 Princípio geral

Caso o adjudicatário infrinja os deveres a assumir no contrato, será sancionado conforme o disposto no ponto 6.3.

6.2 Sequestro

Caso se descubra que o adjudicatário desistiu da exploração do serviço, o IAM explora o serviço, temporariamente, directamente ou por parte terceira, para assegurar o horário a que o adjudicatário renunciou. No entanto, o adjudicatário deve assumir todas as despesas de exploração, sem prejuízo do exercício de direito de rescisão do contrato.

6.3 MONTANTE DE SANÇÕES

Além das outras multas neste contrato, o adjudicatário será multado como o seguinte:

- a) Ao incumprimento total de plano aplica-se uma multa de mil patacas (MOP1.000,00) a cinco mil patacas (MOP5.000,00).
- b) À suspensão completa de prestação de trabalhos (por dia) aplica-se uma multa de cinco mil patacas (MOP5.000,00) a dez mil patacas (MOP10.000,00).
- c) À recusa de executar os trabalhos obrigatórios previstos no contrato aplica-se uma multa de cinco mil patacas (MOP5.000,00) a dez mil patacas (MOP10.000,00).
- d) À imperfeição dos trabalhos ou confirmação de não correspondência com a exigência aplica-se uma multa de mil patacas (MOP1.000,00) a cinco mil patacas (MOP5.000,00).

- e) Ao incumprimento do disposto na alínea 5.5.4 do presente processo de programa aplica-se uma multa de mil patacas (MOP1.000,00) a cinco mil patacas (MOP5.000,00).
- f) À suspensão de funcionamento dos respectivos sistemas aplica-se uma multa de mil patacas (MOP1.000,00) a cinco mil patacas (MOP5.000,00).
- g) Ao incumprimento do disposto no ponto 5.8 das condições técnicas especiais do presente processo de programa aplica-se uma multa de mil patacas (MOP1.000,00) a cinco mil patacas (MOP5.000,00).
- h) Caso a proporção de trabalhadores residentes na área responsáveis para a presente prestação de serviços de manutenção e reparação do adjudicatário for inferior à proporção declarada, ele será punida de acordo com o grau de diferença. Quando a diferença não exceder 20%, aplica-se uma multa de vinte mil patacas (MOP20.000,00). Quando a diferença não exceder 40%, aplica-se uma multa de cinquenta mil patacas (MOP50.000,00) e fica suspenso o convite à licitação por um período de seis meses. Quando a diferença exceder 40%, aplica-se uma multa de cem mil patacas (MOP100.000,00) e fica suspenso o convite à licitação por 12 meses.
- i) Ao incumprimento reiterado do disposto nas alíneas anteriores aplica-se uma multa agravada em 50%.
- j) O montante para pagar a multa executada será deduzido no valor de serviços de empreitada seguintes.
- k) A execução das multas supra-referidas está sujeita ao auto elaborado pelos serviços de fiscalização do IAM. O conteúdo das sanções aplicáveis deve ser notificado para o adjudicatário no prazo de 48 horas, e para efeito, o adjudicatário deve responder e justificar fundamentadamente.

7. ALTERAÇÃO E RESCISÃO DO CONTRATO

7.1 Caso ambas as partes façam alteração a qualquer um dos artigos no contrato que cause o aumento significativo do preço original, essa alteração será válida se respeitar a legislação vigente. O IAM poderá proceder à rescisão do contrato, em qualquer uma das circunstâncias a seguir indicadas:

- a) Trespasse ou cessação, total ou parcial, da adjudicação, sem autorização do IAM;

- b) O adjudicatário não cumpre os deveres regulados no contrato, fazendo com que ocorram problemas ou prejuízos ao funcionamento normal dos locais de ar condicionado;
- c) Em qualquer momento, desde que o interesse assim justifique;
- d) Se a multa executada ou executável durante um ano atingir 50% da caução definitiva do contrato;
- e) Não cumprimento reiterado das instruções e apelos do IAM por parte do adjudicatário;
- f) Suspensão do trabalho, excepto por motivo de força maior, sem autorização do IAM;
- g) Falência ou obtenção de um acordo de liquidação com os credores.

7.3 Caso rescinda o contrato, o IAM tem o direito de reter o depósito ou executar a garantia entregue por parte do adjudicatário e todos os bens móveis ou imóveis no que respeita a este contrato.

7.4 Caso o adjudicatário não consiga cumprir os deveres assumidos por culpa imputável ao IAM, tem o direito de rescindir o contrato e também a ser-lhe devolvido, nesta situação, o depósito ou a libertação da garantia entregue.

7.5 O contrato poderá ser rescindido por concordância de ambas as partes.

7.6 Após a rescisão do contrato, o IAM assumirá, directamente ou por terceiros, a gestão dos trabalhos.

7.7 O IAM poderá rescindir, com base em obras de reparação ou renovação por concurso público, os trabalhos de manutenção e reparação de todos os equipamentos ou uma parte parcial deles neste contrato, mas informando, por escrito, o adjudicatário do facto com um mês de antecedência.

8. Assuntos não mencionados

Os assuntos não mencionados nas presentes condições técnicas especiais devem cumprir as normas e regulamentos em vigor aplicáveis da Região Administrativa Especial de Macau.

Proposta de preços

(3.2.a. do Programa de Concurso)

O concorrente (Firma ou Sociedade) _____, com sede em _____, matriculado na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, sob o número _____, neste acto representado pelo representante(s) legal(ais) (Nome(s)) _____ portador(es) do BIR n.º _____, depois de tomar conhecimento do objecto do Concurso Público 06/DEM/2020/P – “Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM de 2021 a 2022”, a que se refere o anúncio e o qual tem competência para a outorga do contrato (ou indicar outros), declara que aceita integralmente as condições estabelecidas no respectivo Programa de Concurso e Caderno de Encargos e que se obriga, ainda, a cumprir a legislação em vigor na RAEM.

Mas declara que proponha o preço total de prestação de serviços do presente contrato, no valor de _____ (_____) patacas (em algarismos e por extenso).

O preço é válido para o período de 1 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2022.

Assinatura do concorrente e carimbo
(em conformidade com a assinatura constante
do documento de identificação)

Data / /

Declaração

O concorrente (denominação social) _____, tem sede em _____ (indicar ainda eventuais filiais), está matriculado na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, sob o número _____, tem os seguintes corpos gerentes: (Nomes e qualidade) _____, e que, neste acto, a firma se encontra representada por: Nome _____, o qual tem competência para a outorga do contrato, se declara:

1. Que o concorrente não está em dívida para com a Fazenda Pública da RAEM por contribuições e impostos liquidados nos últimos três anos;
2. Cumprir a legislação em vigor na Região Administrativa Especial de Macau. Em caso de existência de litígios que não sejam sanáveis por acordo entre as partes, é competente o Tribunal Administrativo da RAEM. Renunciar ao foro judicial do território a que pertence, relativamente a procedimentos e actos relacionados com o Programa de Concurso e com o Caderno de Encargos, caso o concorrente não seja residente da RAEM ou a sociedade tenha a sua sede fora da RAEM;
3. No caso de lhe ser adjudicado o serviço, se obriga a efectuar o pagamento de uma caução definitiva correspondente a 4% do montante da sua proposta dentro do prazo de 8 dias, a contar da notificação da adjudicação, como garantia do cumprimento das obrigações contidas no contrato a celebrar.
4. Que cumprirá o Regulamento Administrativo n° 17/2004 – “Regulamento sobre a proibição do trabalho ilegal”, publicado no Boletim Oficial n° 24, série I, de 14 de Junho de 2004.

Assinatura do concorrente e carimbo
(em conformidade com a assinatura constante do
documento de identificação)

Data: / /

Declaração

Concorrente - pessoa singular (empresário comercial)

O concorrente (empresário em nome individual) _____, (estado civil) _____, portador do documento de identificação n.º _____, emitido pelo _____, em _____ de _____ de _____, com domicílio na _____, e tem competência para a outorga do contrato, se declara:

1. Que o concorrente não está em dívida para com a Fazenda Pública da RAEM por contribuições e impostos liquidados nos últimos três anos;
2. Cumprir a legislação em vigor na Região Administrativa Especial de Macau. Em caso de existência de litígios que não sejam sanáveis por acordo entre as partes, é competente o Tribunal Administrativo da RAEM. Renunciar ao foro judicial do território a que pertence, relativamente a procedimentos e actos relacionados com o Programa de Concurso e com o Caderno de Encargos, caso o concorrente não seja residente da RAEM ou a sociedade tenha a sua sede fora da RAEM;
3. No caso de lhe ser adjudicado o serviço, se obriga a efectuar o pagamento de uma caução definitiva correspondente a 4% do montante da sua proposta dentro do prazo de 8 dias, a contar da notificação da adjudicação, como garantia do cumprimento das obrigações contidas no contrato a celebrar.
4. Que cumprirá o Regulamento Administrativo n.º 17/2004 – “Regulamento sobre a proibição do trabalho ilegal”, publicado no Boletim Oficial n.º 24, série I, de 14 de Junho de 2004.

Assinatura do concorrente e carimbo
(em conformidade com a assinatura constante do
documento de identificação)

Data: / /

Declaração

(Aplicável apenas a concorrentes que sejam empresários individuais e ainda não inscritos na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis)

- 1) Nome do concorrente:
- 2) Estado civil:
- 3) Naturalidade:
- 4) Domicílio:
- 5) Tipo de documento de identificação e n.º:
- 6) Local de emissão do documento de identificação:
- 7) Designação da firma:
- 8) Endereço da sede da empresa comercial:
- 9) Endereço da empresa comercial:
- 10) N.º de contribuinte:
- 11) Se está inscrito na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis:
Sim ☐ N.º: _____; Não ☐

Declaro que os dados acima mencionados correspondem à verdade.

Assinatura do concorrente e carimbo
(em conformidade com a assinatura constante do
documento de identificação)

Data: / /

Os concorrentes cuja sede da empresa esteja instalada na RAEM não necessitam de preencher os dados do ponto 8.

Guia de depósito da caução provisória
(7.2 do Programa de Concurso)

(Nome do/a depositante) , representante de (Nome do/a concorrente) , efectuou a prestação em numerário no valor de sessenta e dois mil patacas (MOP 62,000.00) , no Banco Nacional Ultramarino (Designação da conta bancária: Instituto para os Assuntos Municipais, conta n.º: 9002254263), como garantia provisória de que (Nome do concorrente) assegurará o exacto e pontual cumprimento das obrigações estipuladas no n.º 06/DEM/2020/P - Prestação de serviços de manutenção e reparação dos equipamentos de ar condicionado e ventilação dos locais sob gestão do IAM de 2021 a 2022.

ano mês dia

(Assinatura do depositante)

(Carimbo do Banco Nacional Ultramarino)

Obs.: O presente documento deve ser emitido em triplicado (em cada documento deve ser colada a estampilha do imposto de selo no valor de cinco patacas (MOP 5,00)), devendo ainda ser entregue à Tesouraria da Divisão de Contabilidade e Assuntos Financeiros do IAM a guia de depósito da caução provisória que contém o carimbo do Banco Nacional Ultramarino, após esta prestação, para efeitos de levantamento do recibo oficial em causa.