



市政署
INSTITUTO PARA OS
ASSUNTOS MUNICIPAIS



Estabelecimentos de venda a retalho de produtos alimentícios frescos Notas importantes sobre a escolha do local

De forma a agilizar o processo de requerimento e reduzir perdas de tempo e custos, os requerentes devem ponderar criteriosamente a escolha da localização do seu estabelecimento de venda a retalho de produtos alimentícios frescos, tendo em atenção as seguintes questões:



1.O requerente deve seleccionar um local com área que corresponda ao seu modelo de negócio e escala de operações;



2.Sendo o comércio a retalho uma actividade comercial, o edifício onde se situam as instalações do estabelecimento escolhido deve ser destinado a uso “comercial”, o que é referido nas Informações Escritas de Registo Predial (vulgarmente designadas por “busca predial”) do edifício em causa;



3.O requerente deve declarar que não existem nas instalações do estabelecimento quaisquer estruturas edificadas não autorizadas, tais como modificações, construções e vedações não autorizadas do saguão, entre outras. Além disso, a altura livre da área de comércio a retalho do estabelecimento, medida do chão ao tecto, não pode ser inferior a 2,5 metros;



4.No caso de o estabelecimento ser objecto de obras de modificação, o requerente deve obter o Parecer de Viabilidade da Legalização de Obra e a Aprovação do Projecto Final de Obra, emitidos pela Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana. Caso a área do estabelecimento seja superior a 400 m² ou a sua câmara frigorífica (câmara de congelados) tenha uma capacidade de armazenamento superior a 140 m³, o requerente deverá obter o Parecer de Viabilidade e a Aprovação do Projecto Final, ambos emitidos pelo Corpo de Bombeiros;



5.Ao escolher a localização do estabelecimento, é preciso tomar em consideração as condições de higiene nas proximidades. Evite locais com risco de exposição a fontes de poluição ou contaminação cruzada, e assegure-se de que a operação do estabelecimento no local escolhido não causará impactos adversos aos moradores das redondezas.



食安專線
Linha aberta sobre Segurança Alimentar Food Safety Hotline

2833 8181